

E£ 5,500,000

3 غرف نوم 2 حمامات 170 م²

شقة سكنية أرضي بجاردن استلام فوري بمباني 170M² وحديقة خاصة واسعة 100م² نصف تشطيب (مقسمة 3 غرف نوم وحمامين) جاهزة للتشطيب والتنفيذ المعماري الحر للبيع كاش في منطقة النرجس الجديدة (امتداد النرجس)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة أرضي نصف تشطيب بحديقة 100م² للبيع كاش في النرجس الجديدة التجمع الخامس 170م² مباني

النوع: شقة سكنية أرضي بحديقة خاصة للبيع (Ground Apartment with Private Garden for Sale)

مساحة المباني: 170 متر مربع

مساحة الأرض: 170 متر مربع

مساحة الحديقة: 100 متر مربع حديقة خاصة منسقة

رووف: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة مخصصة لدريسنج روم)

الحمامات: حمامان مجهزان بالتأسيسات الصحية والسباكة الكاملة (حمام عائلي رئيسي + حمام مستقل لخدمة الضيوف)

المساحات المعيشية: رسيبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية عريضة تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 100م² + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات المرافق الحديثة + تراس خارجي مغطى لجلسات الهواء الطلق والاسترخاء العائلي

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وباب مصفح وواجهات زجاجية عازلة وتأسيسات كهرباء وصرف صحي متكاملة جاهزة للتنفيذ والديكور المعماري الحر)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع في قلب منطقة النرجس الجديدة (New Narges)، وهي واحدة من أرقى وأحدث المناطق السكنية الاستراتيجية في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحيط بالمنطقة محاور رئيسية حيوية؛ حيث يحدها شمالاً محور جمال عبد الناصر، وغرباً محور محمد نجيب، وجنوباً محور طلعت حرب ومحور الدائري. تقع الشقة على بُعد نحو 3 دقائق من شارع التسعين الجنوبي ومسجد فاطمة الشربتلي، و4 دقائق من الجامعة الألمانية بالقاهرة (GUC) ومنطقة أرابيلا، و8 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المنطقة والمبنى

تتميز النرجس الجديدة بنمط عمراني حديث ومنخفض الكثافة السكانية يتألف من عمارات سكنية فاخرة (أرضي وثلاثة أدوار فقط)، ما يضمن أعلى درجات الهدوء والخصوصية وتوافر المساحات الخضراء وعروض الشوارع الفسيحة. ويتميز المبنى بواجهة معمارية عصرية من الحجر الفاخر، ومدخل فندقي أنيق من الرخام، ومصعد كهربائي حديث، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، وإنتركم، بالإضافة إلى خدمات أمن وحراسة سكنية متواصلة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الشقة الأرضي بين مساحة مباني تبلغ 170 متر مربع وحديقة خاصة فسيحة بمساحة 100 متر مربع، لتوفر تجربة معيشية استثنائية تمنح العائلة متعة الأنشطة الخارجية والخصوصية التامة التي تضاهي الفيلات المستقلة. يمنح التسليم بنظام النصف تشطيب مع الاستلام الفوري المشتري حرية كاملة لتنفيذ أعمال الديكور والتشطيبات الفاخرة وتصميم اللاندسكيب للحديقة الخاصة وفق ذوقه الشخصي دون أي تأخير، وتضمن ميزة الشراء الكاش المباشر الحصول على أفضل تسعير تعاقدي واقتناء أصل عقاري سريع النمو في قلب التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**النرجس**
المرحلة	**النرجس الجديدة**
مساحة البناء	**170 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**
حديقة	**100 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
ارضي
جراج
بالجراج
فيو
موقع مميز، فيو جاردن، شارع رئيسي، مساحات خضراء، اوبن فيو، بحري
غرف اخرى
غرفه معيشه، غرفه لبس

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
النرجس