





E£ 19,000,000

3 غرف نوم **4** حمامات **235 م²**

آي فيلا جاردن (IVILLA GARDEN) دوبلكس فاخر استلام فوري بمباني 235M² بحديقة خاصة واسعة 107م² بنظام تشطيب كور أند شيل بدون تشطيب (مقسم 3 غرف نوم و4 حمامات) متاح بأنظمة سداد مرنة بالتقسيط في كمبوند ماونتن فيو 1.1 (MOUNTAIN VIEW 1.1) – شركة ماونتن فيو (DMG)، !

آي فيلا جاردن كور أند شيل بحديقة 107م² بالتقسيط في ماونتن فيو 1.1 التجمع الخامس 235م² مباني

النوع: آي فيلا جاردن دوبلكس سكني فاخر للبيع (Residential Luxury Duplex Garden iVilla for Sale)

مساحة المباني: 235 متر مربع

مساحة الحديقة: 107 متر مربع حديقة خاصة منسقة

التقسيم الداخلي: فيلا دوبلكس بنظام متعدد الطوابق (أرضي + أول بمدخل خاص ومستقل)

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)

الحمامات: 4 حمامات مجهزة بكافة تأسيسات السباكة والصرف الأساسية (حمام خاص بالماستر، حمامات عائلية، وحمام مستقل لخدمة الضيوف بالدور الأرضي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم وفائق الاتساع مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة الشاسعة بمساحة 107م² + صالة معيشة وليفينج عائلي مستقل بالطابق العلوي + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) خرسانات وحوائط طوب ومحارة مع اكتمال الواجهات المعمارية الخارجية الفاخرة على الطراز الأمريكي والشبابيك وتأسيسات المرافق الأساسية، لإعطاء المشتري الحرية الكاملة لتصميم وتنفيذ الديكورات والتشطيبات الداخلية حسب ذوقه الخاص)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط

الموقع

تقع داخل كمبوند ماونتن فيو 1.1 (Mountain View 1.1) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب المربع الذهبي (Golden Square) وقطاع التسعين الشمالي في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بموقعه على شارع النوادي واتصاله المباشر بطريق القاهرة – السويس والطريق الدائري وشارع التسعين الجنوبي، على بُعد نحو 3 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، وبجوار بالم هيلز قطامية وأزار، و12 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، ونحو 15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد ماونتن فيو 1.1 مجتمعاً سكنياً راقياً وقائماً بالكامل للفيلات والآي فيلا، يتميز بتصميماته المعمارية الأمريكية الأيقونية ذات الألوان البيضاء والزرقاء والمساحات الخضراء الواسعة، حيث خُصص أكثر من 80% من مساحة الكمبوند للحدائق المفتوحة والممرات الطبيعية. يضم المشروع كلوب هاوس اجتماعي راق، وحمامات سباحة، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، وقربه من أكبر المراكز التجارية والمطاعم، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الـ آي فيلا جاردن (iVilla Garden) بين مساحة مباني شاسعة تبلغ 235 متر مربع وحديقة خاصة كبيرة بمساحة 107 متر مربع ومدخل مستقل، لتمنح الأسرة تجربة الخصوصية والرحابة التي تضاهي الفيلات المستقلة في قلب المربع الذهبي. يتيح التسليم بنظام الكور أند شيل مع الاستلام الفوري للمشتري تصميم الديكورات الداخلية واختيار الخامات وفق ذوقه الخاص دون انتظار إنشائي، بينما تضمن ميزة التقسيط في كمبوند قائم ومرموق مثل ماونتن فيو 1.1 فرصة سكنية واستثمارية نادرة في التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**اي فيلا جاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو 1.1**
مساحة البناء	**235 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**4**
حديقة	**107 م²**

تفاصيل إضافية

النوع
كورنر
غرف اخرى
غرفه مربيه، غرفه معيشه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ماونتن فيو 1.1




This is joy,


This is care,




This is reality,


This is fulfillment,
imagine aspiration