





E£ 13,520,000

3 غرف نوم 3 حمامات 250 م²

آي فيلا جاردن (IVILLA GARDEN) دوبلكس فاخر بمباني 250M² بحديقة خاصة 73م² بنظام تشطيب كور أند شيل بدون تشطيب (مقسم 3 غرف نوم و3 حمامات) استلام 2028 متاح بأنظمة سداد مرنة بالتقسيط في مرحلة فيلد بارك (FIELD PARK) – كمبوند ماونتن فيو أليفا (MOUNTAIN VIEW ALIVA)

آي فيلا جاردن كور أند شيل بحديقة 73م² بالتقسيط استلام 2028 في فيلد بارك ماونتن فيو أليفا مدينة المستقبل 250م² مباني

النوع: آي فيلا جاردن دوبلكس سكني فاخر للبيع (Residential Luxury Duplex Garden iVilla for Sale)

مساحة المباني: 250 متر مربع

مساحة الحديقة: 73 متر مربع حديقة خاصة منسقة

تاريخ التسليم: 2028

التقسيم الداخلي: فيلا دوبلكس بنظام متعدد الطوابق (أرضي + أول بمدخل خاص ومستقل)

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بكافة تأسيسات السباكة والصرف الأساسية (حمام خاص بالماستر، حمام عائلي رئيسي، وحمام مستقل لخدمة الضيوف بالدور الأرضي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم وفائق الاتساع مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 73م² + صالة معيشة وليفينج عائلي مستقل بالطابق العلوي + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) خرسانات وحوائط طوب ومحارة مع اكتمال الواجهات المعمارية الخارجية الفاخرة والشبابيك وتأسيسات المرافق الأساسية، لإعطاء المشتري الحرية الكاملة لتصميم وتنفيذ الديكورات والتشطيبات الداخلية حسب ذوقه الخاص)

جاهزية الاستلام: غير جاهزة للاستلام الفوري (موعد التسليم 2028)

الحالة: متاحة للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط

الموقع

تقع داخل مرحلة فيلد بارك (Field Park) في كمبوند ماونتن فيو أليفا (Mountain View Aliva) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب مدينة المستقبل (Mostakbal City) بشرق القاهرة. يتميز المشروع باتصاله المباشر بمحور الأمل وطريق القاهرة – السويس والطريق الدائري الأوسطي ومحور بن زايد، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة ومدينتي، و10 دقائق من مدينة الرحاب، و18 دقيقة من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والمربع الذهبي، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ماونتن فيو أليفا مدينة المستقبل مجتمعاً سكنياً ذكياً متكاملاً يمتد على مساحة ضخمة تبلغ 638 فداناً، صُمم ليدمج بين الطبيعة الخلابة والأنشطة التفاعلية. يضم المشروع عدة حدائق ومراحل متميزة، وتتميز مرحلة فيلد بارك (Field Park) بأجوائها الهادئة وسط الحدائق الطبيعية والبساتين والمساحات الخضراء المفتوحة. يشتمل الكمبوند على كريستال لاجونز وبحيرات قابلة للسباحة، ونوادٍ اجتماعية ورياضية، ومسارات للجري وركوب الدراجات، ومناطق تجارية ومطاعم وكافيهات، ومدارس دولية، وجِراجات تحت الأرض، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الـ آي فيلا جاردن (iVilla Garden) بين مساحة مباني شاسعة تبلغ 250 متر مربع وحديقة خاصة بمساحة 73 متر مربع ومدخل مستقل، لتمنح الأسرة تجربة الخصوصية والرحابة التي تضاهي الفيلات المستقلة بتكلفة ذكية. يتيح التسليم بنظام الكور أند شيل في عام 2028 للمشتري تصميم الديكورات الداخلية وتوزيع المساحات واختيار الخامات وفق ذوقه الشخصي، بينما تضمن أنظمة التقسيط المرنة في مرحلة فيلد بارك بكمبوند ماونتن فيو أليفا اقتناء عقار سكني راقٍ بعائد استثماري متصاعد في مدينة المستقبل.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
2028

تفاصيل العقار

نوع العقار	**اي فيلا جاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**اليفا**
المرحلة	**فيلد بارك**
مساحة البناء	**250 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
حديقة	**73 م²**

تفاصيل إضافية

النوع
ميدل
فيو
مساحات خضراء

الموقع

مستقبل سيتي، مدينة المستقبل
اليفا













Villa
