





E£ 10,000,000

3 غرف نوم 3 حمامات 210 م²

آي فيلا جاردن (IVILLA GARDEN) دوبلكس فاخر بمباني 210M² على أرض 230M² بحديقة خاصة 80م² بنظام تشطيب كور أند شيل (مقسم 3 غرف نوم و3 حمامات) متاح للبيع كاش في مرحلة كلوب بارك (CLUB PARK) – كمبوند ماونتن فيو آي سيتي (MOUNTAIN VIEW ICITY)، التجمع الخامس، القاهر

آي فيلا جاردن كور أند شيل بحديقة 80م² للبيع كاش في كلوب بارك ماونتن فيو آي سيتي 210م² مباني

النوع: آي فيلّا جاردن دوبلكس سكني فاخر للبيع (Residential Luxury Duplex Garden iVilla for Sale)

مساحة المباني: 210 متر مربع

مساحة الأرض: 230 متر مربع

مساحة الحديقة: 80 متر مربع حديقة خاصة منسقة

رووف: لا يوجد

تاريخ التسليم: 2024

التقسيم الداخلي: فيلا دوبلكس بنظام متعدد الطوابق (أرضي + أول بمدخل خاص ومستقل)

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بكافة تأسيسات السباكة والصرف الأساسية (حمام خاص بالماستر، حمام عائلي رئيسي، وحمام مستقل لخدمة الضيوف بالدور الأرضي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم ورحب مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 80م² + صالة معيشة وليفينج عائلي مستقل بالطابق العلوي + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) خرسانات وحوائط طوب ومحارة مع اكتمال الواجهات المعمارية الخارجية الفاخرة والشبابيك وتأسيسات المرافق الأساسية، لإعطاء المشتري الحرية الكاملة لتصميم وتنفيذ الديكورات والتشطيبات الداخلية حسب ذوقه الخاص)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (استلام 2024)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع داخل مرحلة كلوب بارك (Club Park) في كمبوند ماونتن فيو آي سيتي (Mountain View iCity) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع باتصاله المباشر بالطريق الدائري الأوسطي وطريق القاهرة – السويس ومحور بن زايد، على بُعد نحو 4 دقائق من طريق السويس، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والمربع الذهبي، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ماونتن فيو آي سيتي القاهرة الجديدة مدينة ذكية متكاملة تمتد على مساحة 500 فدان تم تخطيطها بنظام رباعي الأبعاد (4D) لفصل حركة السيارات بالكامل تحت الأرض عن الحدائق ومسارات المشاة فوق الأرض. يضم المشروع عدة مراحل وحدائق مترابطة، وتتميز مرحلة كلوب بارك (Club Park) بتصميمها الرياضي والحيوي حول نادٍ رياضي متكامل وملاعب ومرافق رياضية عالمية. يشتمل الكمبوند على حديقة مركزية شاسعة (Central Park)، وحماماتٌ سباحةٌ، ومسارات للجري وركوب الدراجات، ومجمع الأعمال هارت وورك (Heartwork)، ومناطق تجارية ومطاعم وكافيهات، ومدارس دولية، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الـ آي فيلا جاردن (iVilla Garden) بين مساحة مباني عملية تبلغ 210 متر مربع على أرض 230 متر مربع وحديقة خاصة بمساحة 80 متر مربع ومدخل مستقل، لتمنح الأسرة تجربة الخصوصية والمساحات المفتوحة التي تضاهي الفيلات المستقلة بتكلفة اقتصادية ذكية. يتيح التسليم بنظام الكور أند شيل للمشتري تصميم الديكورات الداخلية وتوزيع المساحات واختيار الخامات وفق ذوقه الشخصي، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في مرحلة كلوب بارك الحيوية اقتناء أصل عقاري مرموق بأفضل تسعير وعائد استثماري متصاعد في التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	2024

تفاصيل العقار

نوع العقار	اي فيلا جاردن
الفئة	سكني
التشطيب	على الطوب الاحمر
المطور	ماونتن فيو
المشروع	ماونتن فيو اي سيتي
المرحلة	كلوب بارك
مساحة البناء	210 م²
غرف نوم	3
حمامات	3
حديقة	80 م²

تفاصيل إضافية

النوع
ميدل
فيو
موقع مميز، فيو جاردن

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ماونتن فيو اي سيتي






A

Court 30

