





E£ 19,900,000

3 غرف نوم **4** حمامات **335** م²

دوبلكس أرضي فاخر استلام فوري بمباني 335M² وحديقة خاصة 60M² تشطيب فليكسي مرن (مقسم 3 غرف نوم و4 حمامات) متاح بتسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في كمبوند تريو جاردنز (TRIO GARDENS) – شركة إم سكوير للتطوير العقاري (M SQUARED)، امتداد الجولدن سكوير، التجمع الخامس،

دوبلكس بحديقة 60م² تشطيب فليكسي بالتقسيط في كمبوند تريو جاردنز إم سكوير التجمع الخامس 335م² مباني

النوع: دوبلكس سكني فاخر بحديقة خاصة للبيع (Residential Garden Duplex for Sale)

مساحة المباني: 335 متر مربع

مساحة الحديقة: 60 متر مربع حديقة خاصة منسقة

التقسيم الداخلي: دوبلكس بنظام مستويين متعدد الطوابق

غرف النوم: 3 غرف نوم ماستر واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 4 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية الكاملة (حمامات للأجنحة، حمام عائلي، وحمام ضيوف مستقل)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية ممتدة تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 60م² + صالة ليفينج عائلي مستقلة بالطابق العلوي + مطبخ كبير ومستقل بكافة التوصيلات + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + مساحات للتخزين والغسيل + تراس خارجي مظلل لجلسات الهواء الطلق وحفلات الشواء

التشطيب: تشطيب فليكسي (Flexi Finished) / تأسيسات متطورة تتيح للمشتري مرونة استكمال واختيار التشطيبات والديكورات النهائية وفق ذوقه الخاص)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع والتعاقد الفوري بنظام التقسيط

الموقع

يقع في كمبوند تريو جاردنز (Trio Gardens) التابع لشركة إم سكوير للتطوير العقاري (M Squared)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، في امتداد المربع الذهبي (Golden Square) بالقرب من الطريق الدائري الأوسطي والدائري الإقليمي، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و8 دقائق من طريق السويس وطريق العين السخنة، و10 دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد تريو جاردنز مجمعاً سكنياً متكاملاً يمتد على مساحة 35.5 فدان تم تصميمه وفق ابتكار معماري أوروبي يتيح دمج ثلاثة دوبلكسات في مبنى واحد مع الحفاظ على الاستقلالية والخصوصية التامة لكل وحدة. خصصت أكثر من 75% من مساحة المشروع للمسطحات الخضراء والبحيرات المائية المفتوحة ومسارات المشاة؛ ويضم الكمبوند كلوب هاوس متكاملاً، وحمامات سباحة، وملاعب رياضية، ومناطق ترفيهية للأطفال، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا الدوبلكس بين مساحة مباني رحبة تبلغ 335 متر مربع وحديقة خاصة بمساحة 60 متر مربع، ليوفر نمط حياة متكاملاً يجمع بين خصوصية الفيلا المستقلة وعملية الدوبلكس السكني الواسع. يتيح نظام التشطيب الفليكسي مع الاستلام الفوري للمشتري حرية اختيار اللمسات الديكورية النهائية وتوزيع الإضاءة والأرضيات بما يناسب ذوقه الشخصي دون تأخيرات إنشائية، كما توفر أنظمة السداد المريحة بالتقسيط فرصة استثمارية متصاعدة القيمة في أرقى مناطق القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**دوبلكس جاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**تشطب 3/4**
المطور	**ام سكوير**
المشروع	**تريو جادنز**
مساحة البناء	**335 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**4**
حديقة	**60 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
ارضي
جراج
بالجراج
فيو
موقع مميز، كلوب هاوس، بحري
غرف اخرى
غرفه معيشه

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
تريو جادنز


TRIO
M squared.


TRIO
M squared.






