





E£ 12,000,000

3 غرف نوم **3 حمامات** **200 م²**

دوبلكس بحديقة خاصة (GARDEN DUPLEX) سكني فاخر استلام وسكن فوري بمباني 200M² وحديقة خاصة شاسعة بمساحة 200م² تشطيب ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (مقسم 3 غرف نوم و3 حمامات) متاح للبيع كاش في كمبوند جرين سكوير (GREEN SQUARE) – شركة الأهلي صبور (AL AHLY SABB

دوبلكس بحديقة 200م² تشطيب ألترا سوبر لوكس للبيع كاش في جرين سكوير الأهلي صبور مدينة المستقبل 200م² مباني

النوع: دوبلكس بحديقة خاصة للبيع (Residential Luxury Garden Duplex for Sale)
مساحة المباني: 200 متر مربع
مساحة الحديقة: 200 متر مربع حديقة خاصة منسقة
التقسيم الداخلي: تصميم معماري رحب على مستويين (أرضي + أول) بخصوصية الفيلات
غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)
الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات البورسلين والسيراميك الفاخرة (حمام ماستر، حمام علوي للغرف، وحمام مستقل لخدمة الضيوف بالدور الأرضي)
المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم وفائق الاتساع مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 200م² والتراس الخارجي + صالة معيشة وليفينج عائلي بالطابق العلوي + مطبخ رئيسي متسع بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة
التشطيب: تشطيب ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Ultra Super Lux) بأرقى خامات الرخام والبورسلين المستورد، دهانات وديكورات عصرية، أسقف جبسيوم بورد مع إضاءات ليد مدمجة، نوافذ مزدوجة عازلة للصوت والحرارة، وأطقم صحية فاخرة)
جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)
الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري
الموقع
يقع داخل كمبوند جرين سكوير (Green Square) التابع لشركة الأهلي صبور (Al Ahly Sabbour)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب مدينة المستقبل (Mostakbal City) بشرق القاهرة. يتميز المشروع باتصاله المباشر بمحور الأمل وطريق القاهرة – السويس والطريق الدائري الأوسطي ومحور بن زايد، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة ومدينتي، و10 دقائق من مدينة الرحاب، و15 دقيقة من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والمربع الذهبي، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.
عن المشروع
يُعد جرين سكوير مدينة المستقبل مجتمعاً سكنياً متكاملاً وراقياً يمتد على مساحة 80 فداناً من تطوير شركة الأهلي صبور، مستوحى من الطراز الإيطالي التوسكاني وسط طبيعة خضراء خلابة، حيث خُصص أكثر من 80% من مساحة الكمبوند للمساحات الخضراء الواسعة والحدائق المفتوحة والمسطحات المائية. يضم المشروع كلوب هاوس اجتماعي ورياضي متكامل، وحمامات سباحة متنوعة، ونادياً صحياً وجيم متطور، ومسارات مخصصة للجري وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، وممشى تجارياً يضم أشهر المطاعم والكافيهات، وجراجات سيارات تحت الأرض، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.
الفكرة والرؤية
يجمع هذا الدوبلكس بين مساحة مباني رحبة تبلغ 200 متر مربع وحديقة خاصة شاسعة بمساحة 200 متر مربع وتوزيع داخلي عائلي متكامل يضم 3 غرف نوم و3 حمامات، مع تشطيب ألترا سوبر لوكس واستلام فوري. يمنح هذا النموذج الأسرة رحابة وخصوصية الفيلات المستقلة دون أي عناء أو تكاليف إضافية لأعمال التشطيب، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في كمبوند جرين سكوير من الأهلي صبور اقتناء عقار سكني فاخر ومرتفع القيمة في مدينة المستقبل.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**دوبلكس جاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**الترا سوبر لوكس**
المطور	**الاهلي صبور**
المشروع	**جرين سكوير**
مساحة البناء	**200 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
حديقة	**200 م²**

تفاصيل إضافية

جراج
بالجراج
فيو
فيو جاردن، شارع رئيسي

الموقع

مستقبل سيتي، مدينة المستقبل
جرين سكوير


GreenSquare







