E£ 15,000,000

4 غرف نوم 3 حمامات 400 م²

دوبلكس بحديقة خاصة (GARDEN DUPLEX) سكني فاخر استلام وسكن فوري بمباني 400M² وحديقة خاصة شاسعة بمساحة 160م² تشطيب ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (مقسم 4 غرف نوم و3 حمامات) متاح للبيع كاش في حي النرجس (بالقرب من بلو مول – BLUE MALL)، التجمع الخامس، القاهرة

دوبلكس بحديقة 160م² 4 غرف تشطيب ألترا سوبر لوكس للبيع كاش في النرجس القاهرة الجديدة 400م² مباني

النوع: دوبلكس بحديقة خاصة للبيع (Residential Luxury Garden Duplex for Sale)
مساحة المباني: 400 متر مربع
مساحة الحديقة: 160 متر مربع حديقة خاصة منسقة
التقسيم الداخلي: تصميم معماري رحب على مستويين (أرضي + أول) بخصوصية الفيلات
غرف النوم: 4 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + 3 غرف نوم عائلية رحبة)
الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات الرخام والبورسلين الفاخرة (حمام ماستر، حمام علوي للغرف، وحمام مستقل لخدمة الضيوف بالدور الأرضي)
المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم وفائق الاتساع مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية عريضة تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 160م² والتراس الخارجي + صالة معيشة وليفينج عائلي بالطابق العلوي + مطبخ رئيسي كبير ومستقل بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة
التشطيب: تشطيب ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Ultra Super Lux) بأرقى خامات الرخام والبورسلين المستورد، دهانات وديكورات عصرية، أسقف جبسيوم بورد مع إضاءات ليد مدمجة، نوافذ مزدوجة عازلة للصوت والحرارة، وأطقم صحية فاخرة)
جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)
الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

يقع في حي النرجس (El Narges) الراقي (بجوار بلو مول – Blue Mall) في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز الموقع بقربه المباشر من شارع التسعين الجنوبي ومحور جمال عبد الناصر ومحور طلعت حرب، على بُعد نحو 3 دقائق فقط من شارع التسعين الجنوبي والجامعة الألمانية بالقاهرة (GUC)، و5 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، و8 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن الحي والعقار

يُعد حي النرجس من أرقى وأهدأ أحياء التجمع الخامس وأكثرها حيوية وتكاملاً، حيث يتميز بشوارعه الواسعة المشجرة، ومجاورته لأرقى المدارس الدولية والمراكز التجارية والخدمية مثل بلو مول، وسهولة الوصول منه إلى كافة محاور القاهرة الجديدة. يتميز العقار بواجهة معمارية فاخرة، ومدخل مؤمن، ومصعد حديث، ومواقف سيارات مخصصة بالجراج، وكافة المرافق والعدادات المستقلة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا الدوبلكس بين مساحة مباني ضخمة تبلغ 400 متر مربع وحديقة خاصة شاسعة بمساحة 160 متر مربع وتوزيع داخلي عائلي متكامل يضم 4 غرف نوم و3 حمامات، مع تشطيب ألترا سوبر لوكس واستلام فوري. يمنح هذا النموذج الأسرة رحابة وخصوصية الفيلات المستقلة دون أي عناء أو تكاليف إضافية لأعمال التشطيب، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في حي النرجس اقتناء عقار سكني نادر ومرتفع القيمة في قلب القاهرة الجديدة.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**دوبلكس جاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**الترا سوبر لوكس**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**بلو مول**
مساحة البناء	**400 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**3**
حديقة	**160 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
ارضي
فيو
موقع مميز
غرف اخرى
غرفه معيشه

الموقع
النرجس، ألقاهرة الجديده
بلو مول