





E£ 16,500,000

3 غرف نوم 4 حمامات 191 م²

شقة سكنية أرضي فاخرة مفروشة بالكامل استلام فوري بمباني 191M² وحديقة خاصة 134M² (مقسمة 3 غرف نوم و4 حمامات وغرفة مربية) للبيع كاش في مرحلة HPR – كمبوند هايد بارك (HYDE PARK) – شركة هايد بارك العقارية، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة أرضي مفروشة بحديقة 134م² للبيع كاش في HPR هايد بارك التجمع الخامس 191م² مباني

النوع: شقة سكنية أرضي بحديقة خاصة للبيع (Furnished Ground Apartment with Garden for Sale)

مساحة المباني: 191 متر مربع

مساحة الحديقة: 134 متر مربع حديقة خاصة منسقة

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومفروشة بالكامل (تتضمن جناح ماستر رئيسي بحمام خاص ودريسنج روم)

الحمامات: 4 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب يطل مباشرة بواجهات زجاجية على الحديقة الخاصة + ليفينج عائلي مريح + مطبخ عصري مجهز بالكامل بكافة الأجهزة الكهربائية والخزائن + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص

التشطيب: تشطيب ألترا سوبر لوكس فندقي ومفروشة بالكامل بالأثاث والتكييفات والأجهزة (Furnished Turnkey)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: جاهزة للتسليم الفوري ونقل الملكية

الموقع

تقع في مرحلة HPR (هايد بارك ريزيدنس) داخل مجتمع هايد بارك (Hyde Park) التابع لشركة هايد بارك للتطوير العقاري، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، مع اتصال مباشر بالطريق الدائري الأوسطي ومحور محمد بن زايد، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي عبر طريق السويس والدائري.

عن المشروع

يُعد هايد بارك القاهرة الجديدة أحد أضخم وأرقى المشروعات السكنية المتكاملة في مصر؛ حيث يمتد على مساحة 6 ملايين متر مربع ويحتضن أكبر حديقة مركزية خاصة (The Park) على مساحة 600,000 متر مربع. يضم الكمبوند كلوب هاوس متكامل، ونادي هايد بارك الرياضي، وحمامات سباحة، ومسارات مخصصة للركض والدراجات، ومدارس دولية، ومراكز طبية، ومجمع أعمال وإدارة، بالإضافة إلى ممشى تجاري يضم أرقى الماركات والمطاعم العالمية، وجراجات سيارات مجهزة، وبوابات إلكترونية وحراسة أمنية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الشقة الأرضي بين مساحة داخلية رحبة تبلغ 191 متر مربع وحديقة خاصة فسيحة بمساحة 134 متر مربع تمنح قاطنيها خصوصية ونمط حياة يحاكي الفلل المستقلة. يوفر تسليمها مفروشة بالكامل بأثاث عصري راقٍ وتكييفات وأجهزة كهربائية كاملة واستلام فوري انتقالاً فوريًا وسلسًا دون أي أعباء تشطيب أو تجهيز، مما يجعلها صفقة شراء كاش استثنائية سواء للسكن العائلي الفاخر أو للاستثمار التأجيري بعائد فوري مرتفع في التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**بالفرش**
المطور	**هايد بارك**
المشروع	**هايد بارك**
المرحلة	**اتش بي ار**
مساحة البناء	**191 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**4**
حديقة	**134 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

هايد بارك


HYDE PARK




