





E£ 13,000,000

3 غرف نوم 3 حمامات 211 م²

دوبلكس أرضي فاخر استلام فوري بمباني 211M² وحديقة خاصة 50M² مفروش بالكامل بأرقى الأثاث والتجهيزات (مقسم 3 غرف نوم و3 حمامات) للبيع كاش في كمبوند اموراديا (AMORADA) – شركة آفاق العقارية (AFAAQ DEVELOPMENTS)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

دوبلكس مفروش بالكامل بحديقة 50م² للبيع كاش في كمبوند اموراديا آفاق التجمع الخامس 211م² مباني

النوع: دوبلكس سكني فاخر بحديقة خاصة للبيع (Duplex Garden for Sale)

مساحة المباني: 211 متر مربع

مساحة الحديقة: 50 متر مربع حديقة خاصة منسقة

التقسيم الداخلي: دوبلكس بنظام مستويين (أرضي وأول / أرضي ومنخفض)

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومفروشة بالكامل (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الفندقية الفاخرة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة + صالة ليفينج عائلي مستقلة بالطابق العلوي + مطبخ عصري راقٍ مجهز بالكامل بالأجهزة والخزائن + تراس خارجي مظلل للجلسات العائلية وإقامة حفلات الشواء

التشطيب: مفروش بالكامل ومجهز بأثاث عصري فاخر وأجهزة كهربائية على المفتاح (Ultra Super Lux Turnkey)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

يقع في كمبوند اموراديا (Amorada) التابع لشركة آفاق للتطوير العقاري (Afaaq Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند مدخل التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من الطريق الدائري الأوسطي وشارع التسعين الجنوبي ومحور محمد نجيب، على بُعد نحو 3 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و5 دقائق من طريق السويس، و10 دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد كمبوند اموراديا مجتمعاً سكنياً فاخراً بطراز معماري مستوحى من الجزر اليونانية يمتد على مساحة 7 أفدنة بنسبة بناء لا تتعدى 22%، بينما خُصصت 78% من المساحة للمسطحات الخضراء والبحيرات المائية ومسارات المشاة الهادئة. يضم الكمبوند مداخل فندقية فاخرة، ومصاعد ركاب سريعة، وجراجات سيارات مجهزة بالكامل تحت الأرض، وكلوب هاوس يحتوي على حمامات سباحة وسينما مفتوحة، ومناطق ألعاب للأطفال، ومحلات ومنافذ تجارية لخدمة السكان، إلى جانب بوابات ذكية وحراسة أمنية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا الدوبلكس بين مساحة مباني رحبة تبلغ 211 متر مربع وحديقة خاصة بمساحة 50 متر مربع تمنح خصوصية ونمط حياة مماثل للفيلا المستقلة. يوفر الفرش والتجهيز الكامل بأحدث المعايير الفاخرة والاستلام الفوري تجربة سكنية متكاملة دون تكبد مشقة التأثيث أو انتظار أعمال التشطيب، فضلاً عن أن ميزة الشراء الكاش المباشر تضمن أفضل عائد استثماري وقيمة رأسمالية متصاعدة في قلب التجمع الخامس.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**دوبلكس جاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**بالفرش**
المطور	**آفاق**
المشروع	**اموراديا**
مساحة البناء	**211 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
حديقة	**50 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

اموراديا



