





E£ 41,300,000

3 غرف نوم **4** حمامات **207** م²

تاون هاوس كورنر (CORNER TOWNHOUSE) ساحلي فاخر بمباني 207M² على قطعة أرض 218م² وتراس روووف مفتوح بمساحة 56م² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (مقسم 3 غرف نوم و4 حمامات) استلام 2027 متاح بأنظمة سداد مرنة بالتقسيط في قرية سيلفر ساندس (SILVERSANDS)

تاون هاوس كورنر 3 غرف تشطيب كامل وروووف 56م² بالتقسيط استلام 2027 سيلفر ساندس أورا الساحل الشمالي 207م² مباني

النوع: تاون هاوس كورنر ساحلي فاخر للبيع (Residential Luxury Coastal Corner Townhouse for Sale)
مساحة المباني: 207 متر مربع
مساحة الأرض: 218 متر مربع
حديقة: 0 متر مربع
مساحة الروووف: 56 متر مربع تراس روووف علوي مفتوح
تاريخ التسليم: 2027
التقسيم الداخلي: تصميم معماري ساحلي رحب متعدد الطوابق بخصوصية الناصية
غرف النوم: 3 غرف نوم ماستر واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين بحمامات خاصة)
الحمامات: 4 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات البورسلين والسيراميك الفاخرة (3 حمامات ماستر للغرف وحمام مستقل لخدمة الضيوف بالدور الأرضي)
المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم وفائق الاتساع مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تمنح إضاءة نهارية ممتازة وتفتح على تراس خارجي + تراس روووف علوي بمساحة 56م² بإطلالات بانورامية على البحيرات والحدائق الاستوائية + صالة معيشة علوية + مطبخ ساحلي عصري متكامل بكافة التوصيلات الحديثة
التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح وفق مواصفات أورا القياسية (Fully Finished) بأرقى خامات البورسلين والسيراميك، دهانات عصرية هادئة، أسقف جبسيوم بورد مع إضاءات ليد مدمجة، نوافذ مزدوجة عازلة للحرارة والصوت، وأطقم صحية فاخرة)
جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (موعد التسليم 2027)
الحالة: متاح للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط
الموقع
يقع داخل قرية سيلفر ساندس (Silversands) التابعة لشركة أورا للتطوير العقاري (ORA Developers)، في واحد من أجمل وأرقى المواقع الساحلية عند الكيلو 243 طريق الإسكندرية – مرسى مطروح بين ألماظة باي وسيدي حنيش في الساحل الشمالي. يتميز المنتجع بسهولة الوصول إليه عبر طريق الفوكا الجديد ومحور الضبعة، على بُعد نحو 15 دقيقة من ألماظة باي، و25 دقيقة من رأس الحكمة، و30 دقيقة من مطار العلمين الدولي، ونحو 3 ساعات فقط من القاهرة الكبرى عبر طريق الفوكا.
عن المشروع
يُعد منتجع سيلفر ساندس الساحل الشمالي وجهة ساحلية عالمية متكاملة تمتد على مساحة 506 أفدنة من تطوير شركة أورا للتطوير العقاري (المهندس نجيب ساويرس)، ويتميز بطرازه المعماري المستوحى من جزيرة غرينادا وشاطئه الرملي الأبيض الممتد بطول 1 كيلومتر على مياه البحر الفيروزية. خُصص أكثر من 80% من مساحة القرية للكريستال لاجونز القابلة للسباحة، وحمامات السباحة، والحدائق الاستوائية. يضم المنتجع فندقاً بوتيكياً فاخراً، ونواد شاطئية عالمية (Beach Clubhouses)، وسبا ونادياً صحياً متكاملاً، وأنشطة رياضية مائية، وممشىً تجارياً يضم أشهر المطاعم والكافيهات العالمية، وخدمات جولف كار للتنقل الداخلي، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.
الفكرة والرؤية
يجمع هذا التاون هاوس الكورنر بين مساحة مباني رحبة تبلغ 207 متر مربع وأرض بمساحة 218 متر مربع وتراس روووف خاص بمساحة 56 متر مربع وتوزيع داخلي متكامل يضم 3 غرف نوم ماستر و4 حمامات، مع تشطيب كامل فاخر من أورا وتسليم في عام 2027. يلغي التسليم المتكامل على المفتاح أي عناء متعلق بأعمال التشطيب في الساحل الشمالي، ليمنح الأسرة تجربة مصيفية راقية وخصوصية استثنائية عند الاستلام. وتضمن أنظمة التقسيط المرنة في سيلفر ساندس اقتناء عقار ساحلي فاخر ذي عائد استثماري مرتفع في قلب سيدي حنيش.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2027**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تاون كورنر**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**اورا**
المشروع	**سيلفر ساندس**
مساحة البناء	**207 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**4**
مساحة السطح	**56 م²**

تفاصيل إضافية

فيو
موقع مميز، لاجون
غرف اخرى
غرفه مربيه

الموقع

الساحل الشمالي، الساحل الشمالي
سيلفر ساندس

