





E£ 21,500,000

4 غرف نوم 4 حمامات 225 م²

تاون هاوس كورنر فاخر استلام فوري بمباني 225M² وأرض 274M² وحديقة خاصة واسعة 170M² (مقسم 4 غرف نوم و4 حمامات) كور أند شيل بتسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في كمبوند ازار 2 (AZZAR 2) – شركة ريدي جروب (REEDY GROUP)، المربع الذهبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

تاون هاوس كورنر كور أند شيل بحديقة 170م² بالتقسيط في ازار 2 ريدي جروب الجولدن سكوير التجمع الخامس 225م² مباني

النوع: تاون هاوس كورنر سكني فاخر للبيع (Corner Townhouse for Sale)

مساحة الأرض: 274 متر مربع

مساحة المباني: 225 متر مربع

مساحة الحديقة: 170 متر مربع حديقة خاصة محيطة (Wrap-around Garden)

التقسيم الداخلي: متعدد الطوابق (طابق أرضي + طابق أول + روف بنتهاوس)

غرف النوم: 4 غرف نوم واسعة (تتضمن جناح ماستر رئيسي بحمام خاص ومساحة دريسنج روم)

الحمامات: 4 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية الكاملة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسيشن استقبال وسفرة رحب يطل عبر واجهات زجاجية واسعة على الحديقة الخاصة + ليفينج عائلي مستقل بالطابق العلوي + مطبخ واسع ومستقل + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراس روف مفتوح بإطلالات بانورامية على اللاجون والمساحات الخضراء

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) محارة وحلوق وتأسيسات كهرباء وسباكة جاهزة للديكور والتنفيذ الحر)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط

الموقع

يقع في كمبوند ازار 2 (Azzar 2) التابع لشركة ريدي جروب (Reedy Group) بالتعاون مع مجموعة درة، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يقع المشروع مباشرة على شارع النوادي وبالقرب من شارع التسعين الشمالي، بجوار كمبوندات بالم هيلز قطامية وماونتن فيو وفيلت سوديك، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من طريق السويس ومدينة الرحاب، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ازار 2 مجتمعًا سكنيًا فيلات فقط مستوحى من الطراز المعماري لولاية كاليفورنيا الأمريكية ويمتد على مساحة 72 فدانًا؛ حيث يشتهر ببحيراته الشاطئية الرملية الصالحة للسباحة (Private Lagoons) والمسطحات الخضراء المفتوحة. يضم الكمبوند كلوب هاوس متكامل، وصالة ألعاب رياضية وسبا، ومناطق ألعاب مائية للأطفال، وسينما مفتوحة، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، ومناطق تجارية وترفيهية راقية، بالإضافة إلى جراجات خاصة وبوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع وحدة التاون هاوس الكورنر بين مساحة أرض واسعة تبلغ 274 متر مربع ومباني 225 متر مربع مع حديقة خاصة كبيرة تبلغ 170 متر مربع تمنح خصوصية مضاعفة وإضاءة طبيعية وافرة تحاكي معيشة التوين هاوس والفلل المستقلة. يمنح نظام الكور أند شيل وجاهزية الاستلام الفوري مع أنظمة السداد الممتدة بالتقسيط حرية تامة للمشتري في تصميم الفراغات الداخلية واللاندسكيب وحمام السباحة وفق متطلبات أسرته، مع اقتناص أصل سكني واستثماري واعد في أرقى بقاع التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تاون كورنر**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ريدي**
المشروع	**ازار2**
مساحة البناء	**225 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**4**
حديقة	**170 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ازار2





