

E£ 23,575,000

3 غرف نوم **2** حمامات **200** م²

تاون هاوس كورنر (CORNER TOWNHOUSE) سكني فاخر بمباني 200M² على قطعة أرض 261م² مزود ببيزمنت 100م² وحديقة 58م² ورووف 58م² بنظام تشطيب كور أند شيل بدون تشطيب (مقسم 3 غرف نوم و2 حمام) متاح بأنظمة سداد مرنة بالتقسيط في كمبوند إيست شير (EASTSHIRE) – شركة القمزي

تاون هاوس كورنر 3 غرف ببيزمنت وحديقة ورووف كور أند شيل بالتقسيط في إيست شير القمزي التجمع الخامس 200م² مباني

النوع: تاون هاوس كورنر سكني فاخر للبيع (Residential Luxury Corner Townhouse for Sale)
مساحة المباني: 200 متر مربع
مساحة الأرض: 261 متر مربع
مساحة الحديقة: 58 متر مربع حديقة خاصة
مساحة الرووف: 58 متر مربع تراس رووف علوي
مساحة البيزمنت: 100 متر مربع بيزمنت متعدد الاستخدامات (مثالي لغرفة سينما منزلية، جيم خاص، صالة ترفيه، أو تخزين وغرف خدمات)
التقسيم الداخلي: تصميم معماري رحب على 4 مستويات (بيزمنت + أرضي + أول + رووف) بخصوصية الناصية
غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)
الحمامات: 2 حمام مجهزان بكافة تأسيسات السباكة والصرف الأساسية (حمام ماستر خاص وحمام عائلي/للضيوف)
المساحات المعيشية: رسيبشن استقبال وسفرة فخم ورحب مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 58م² + دور بيزمنت شاسع بمساحة 100م² + صالة معيشة علوية + مطبخ رئيسي متسع بكافة التوصيلات الحديثة
التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) خرسانات وحوائط طوب ومحارة مع اكتمال الواجهات المعمارية الخارجية الفاخرة وتأسيسات المرافق الأساسية، لإعطاء المشتري الحرية الكاملة لتصميم وتنفيذ الديكورات والتشطيبات الداخلية حسب ذوقه الخاص)
جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (تحت الإنشاء)
الحالة: متاح للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط
الموقع
يقع داخل كمبوند إيست شير (Eastshire) التابع لشركة القمزي للتطوير العقاري (Al Qamzi Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع باتصاله المباشر بالطريق الدائري الأوسطي وبالقرب من شارع التسعين الجنوبي والجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، على بُعد نحو 3 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية، و5 دقائق من المربع الذهبي، و10 دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.
عن المشروع
يُعد إيست شير القاهرة الجديدة مجتمعاً سكنياً راقياً وحصرياً مخصصاً للفيلات فقط من تطوير شركة القمزي الإماراتية، يجمع بين التصميمات المعمارية العصرية المستوحاة من طراز البحر المتوسط والطبيعة الخضراء الخلابة، حيث خُصص أكثر من 80% من مساحة الكمبوند للمساحات الخضراء الواسعة والبحيرات الصناعية والحدائق المفتوحة.
يضم المشروع كلوب هاوس اجتماعي ورياضي فاخر، وحمامات سباحة، ونادياً صحياً وجيم متطور، ومسارات مخصصة للجري وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، ومنطقة تجارية تضم أشهر المطاعم والكافيهات، ومواقف سيارات خاصة، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.
الفكرة والرؤية
يجمع هذا التاون هاوس الكورنر بين مساحة مباني رحبة تبلغ 200 متر مربع وأرض بمساحة 261 متر مربع، مدعوماً بمساحات إضافية استثنائية تشمل بيزمنت بمساحة 100 متر مربع، وحديقة خاصة 58 متر مربع، ورووف 58 متر مربع. يتيح التسليم بنظام الكور أند شيل للمشتري حرية كاملة في تصميم وتوزيع كافة الطوابق، بينما تضمن أنظمة التقسيط المرنة مع شركة القمزي في كمبوند إيست شير اقتناء فيلا تاون هاوس متكاملة ذات خصوصية عالية وعائد استثماري متصاعد في التجمع الخامس.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تاون كورنر**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**القامزي**
المشروع	**ايست شير**
مساحة البناء	**200 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**
حديقة	**58 م²**
مساحة السطح	**58 م²**
قبو	**100 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ايست شير