





E£ 27,200,000

4 غرف نوم **5 حمامات** **225 م²**

تاون هاوس كورنر (CORNER TOWNHOUSE) سكني فاخر استلام فوري بمباني 225M² على قطعة أرض 190م² مزود بحديقة خاصة 90م² وتراس روف مفتوح 90م² بنظام تشطيب كور أند شيل بدون تشطيب (مقسم 4 غرف نوم و5 حمامات) متاح بأنظمة سداد مرنة بالتقسيط في كمبوند أزار 2 (AZZAR 2) –

تاون هاوس كورنر 4 غرف بحديقة 90م² وروف 90م² كور أند شيل بالتقسيط في أزار 2 ريدي جروب التجمع الخامس 225م² مباني

النوع: تاون هاوس كورنر سكني فاخر للبيع (Residential Luxury Corner Townhouse for Sale)
مساحة المباني: 225 متر مربع
مساحة الأرض: 190 متر مربع
مساحة الحديقة: 90 متر مربع حديقة خاصة
مساحة الروووف: 90 متر مربع تراس روووف علوي مفتوح
التقسيم الداخلي: تصميم معماري رحب على 3 مستويات (أرضي + أول + روووف) بخصوصية الناصية
غرف النوم: 4 غرف نوم ماستر وعائلية واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + 3 غرف نوم عائلية رحبة)
الحمامات: 5 حمامات مجهزة بكافة تأسيسات السباكة والصرف الأساسية (حمام ماستر، حمامات داخلية للغرف، وحمام مستقل لخدمة الضيوف بالدور الأرضي)
المساحات المعيشية: رسيبشن استقبال وسفرة فخم وفائق الاتساع مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 90م² + تراس روووف علوي بمساحة 90م² بإطلالات خلابة على البحيرات والمساحات الخضراء + صالة معيشة علوية + مطبخ رئيسي متسع بكافة التوصيلات الحديثة
التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) خرسانات وحوائط طوب ومحارة مع اكتمال الواجهات المعمارية الخارجية الفاخرة وتأسيسات المرافق الأساسية، لإعطاء المشتري الحرية الكاملة لتصميم وتنفيذ الديكورات والتشطيبات الداخلية حسب ذوقه الخاص)
جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)
الحالة: متاح للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط والاستلام الفوري
الموقع
يقع داخل كمبوند أزار 2 (Azzar 2) التابع لشركة ريدي جروب (Reedy Group)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب المربع الذهبي (Golden Square) في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بموقعه المباشر على شارع النوادي وبالقرب من محور بن زايد وشارع التسعين الشمالي والطريق الدائري الأوسطي، بجوار أزار 1 وماونتن فيو أي سيتي وبالم هيلز قطامية، على بُعد نحو 3 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و5 دقائق من النادي الأهلي ونادي بلاتينيوم، و10 دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تاون كورنر**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ريدي**
المشروع	**ازار2**
مساحة البناء	**225 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**5**
حديقة	**90 م²**
مساحة السطح	**90 م²**

تفاصيل إضافية

فيو
موقع مميز، فيو حمام سباحه، مساحات خضراء
غرف اخرى
غرفه معيشه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ازار2









