





E£ 14,700,000

4 غرف نوم **5 حمامات** **265 م²**

تاون هاوس كورنر (TOWN CORNER) فاخر استلام فوري بمباني 265M² على قطعة أرض واسعة 380M² نصف تشطيب (مقسم 4 غرف نوم و5 حمامات) جاهز للتشطيب للبيع كاش في كمبوند جرين سكوير (GREEN SQUARE) – شركة الأهلي صبور (AL AHLY SABBOUR)، مدينة المستقبل.

تاون هاوس كورنر نصف تشطيب على أرض 380م² للبيع كاش في جرين سكوير صبور مدينة المستقبل 265م² مباني

النوع: تاون هاوس كورنر سكني فاخر للبيع (Residential Luxury Corner Townhouse for Sale)

مساحة المباني: 265 متر مربع

مساحة الأرض: 380 متر مربع

التقسيم الداخلي: فيلا كورنر بنظام 3 مستويات (أرضي + أول + روف)

غرف النوم: 4 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 5 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية الكاملة (حمام ماستر، حمامات عائلية للأدوار، وحمام ضيوف بالدور الأرضي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية ركنية واسعة تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة المحيطة بالفيلا + صالة معيشة وليفينج عائلي مستقلة بالطابق العلوي + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات المرافق + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراس روف بانورامي فسيح لجلسات الهواء الطلق وحفلات الشواء بإطلالات مفتوحة على المساحات الخضراء واللاندسكيب

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وواجهات معمارية كلاسيكية حديثة وتأسيسات كهرباء وصرف صحي متكاملة جاهزة للتنفيذ والديكور المعماري الحر)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

يقع داخل كمبوند جرين سكوير (Green Square) التابع لشركة الأهلي صبور للتطوير العقاري (Al Ahly Sabbour)، بموقع استراتيجي واستثنائي على ناصية مميزة في قلب مدينة المستقبل (Mostakbal City). يربط الموقع بسلاسة بين القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية الجديدة عبر الطريق الدائري الأوسطي والدائري الإقليمي وطريق السويس، على بُعد نحو 10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والمربع الذهبي بالتجمع الخامس، و10 دقائق من الحي الحكومي والحي الدبلوماسي بالعاصمة الإدارية، و15 دقيقة من مدينتي، ونحو 25 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد كمبوند جرين سكوير مجتمعاً سكنياً متكاملاً مستوحى من الطراز الإيطالي الهادئ يمتد على مساحة 80 فداناً، حيث تم تخصيص النسبة الأكبر من المساحة الإجمالية للمسطحات الخضراء والمناظر الطبيعية والبحيرات المائية. يضم المشروع كلوب هاوس متكاملاً، وحمامات سباحة متنوعة، وملاعب رياضية متعددة، ونادياً صحياً وصالة جيم، ومسارات مخصصة للمشي والجري وركوب الدراجات، وممشى تجارياً يضم باقة من المطاعم والكافيهات والمحلات الخدمية، ومواقف سيارات خاصة، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا التاون هاوس الكورنر بين مساحة مباني تبلغ 265 متر مربع وقطعة أرض استثنائية بمساحة 380 متر مربع، ليوفر حديقة واسعة تحيط بالوحدة واستقلالية تامة تضاهي الفيلات المستقلة مع إطلالات ركنية مفتوحة. يمنح التسليم بنظام النصف تشطيب مع الاستلام الفوري المشتري حرية تامة لاختيار أدق تفاصيل التشطيبات الفاخرة وتنسيق الحديقة والرووف وفق ذوقه الشخصي دون أي فترات انتظار إنشائية، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر فرصة اقتناء أصل عقاري استثماري عالي القيمة وسريع النمو في قلب مدينة المستقبل.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تاون كورنر**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**الاهلي صبور**
المشروع	**جرين سكوير**
مساحة البناء	**265 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**5**

تفاصيل إضافية

فيو

موقع مميز، فيو جاردن، مساحات خضراء، اوبن فيو

غرف اخرى

غرفه مربيه، غرفه معيشه

الموقع

مستقبل سيتي، مدينة المستقبل

جرين سكوير


GreenSquare







