





E£ 30,000,000

290 م²

تاون هاوس كورنر (TOWN CORNER) فاخر استلام فوري بمباني 290M² على قطعة أرض كبيرة 394M² بنظام نصف تشطيب متاح للبيع كاش في كمبوند سيتي جيت (CITY GATE) – شركة الديار القطرية (QATARI DIAR)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

تاون هاوس كورنر نصف تشطيب على أرض 394م² للبيع كاش في سيتي جيت الديار القطرية 290م² مباني

النوع: تاون هاوس كورنر سكني فاخر للبيع (Residential Luxury Corner Townhouse for Sale)

مساحة المباني: 290 متر مربع

مساحة الأرض: 394 متر مربع

التقسيم الداخلي: فيلا بنظام متعدد الطوابق بواجهة ناصية مفتوحة من ثلاث جهات (أرضي + أول + رووف / بنتهاوس)

غرف النوم: توزيع عائلي رحب يضم جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرف نوم عائلية واسعة ومريحة

الحمامات: حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية والسباكة الحديثة (حمام خاص بالماستر، حمامات عائلية، وحمام مستقل لخدمة الضيوف بالدور الأرضي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم وفائق الاتساع مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية من ثلاث جهات تمنح إضاءة نهارية طبيعية وتطل وتفتح مباشرة على الحديقة المحيطة + صالة معيشة وليفينج عائلي مستقل بالطابق العلوي + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراس بنتهاوس مفتوح لجلسات الهواء الطلق

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished) محارة وحلوق مع اكتمال الواجهات المعمارية الخارجية والشبابيك وتأسيسات الكهرباء والصرف الصحي المتكاملة، لإعطاء المشتري الحرية الكاملة لتصميم وتنفيذ الديكورات والتشطيبات الداخلية حسب ذوقه الخاص)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

يقع داخل كمبوند سيتي جيت (City Gate) التابع لشركة الديار القطرية (Qatari Diar)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بموقعه المحوري الذي يربط مباشرة بين امتداد شارع التسعين الجنوبي، والطريق الدائري الأوسطي، وطريق القاهرة – السويس، مشكلاً نقطة اتصال مباشرة بين القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية الجديدة. يقع الكمبوند على بُعد نحو 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والمربع الذهبي، بجوار كمبوندات هايد بارك وميفيدا، ونحو 10 دقائق من مطار القاهرة الدولي، و10 دقائق من الحي الحكومي وحي المال والأعمال بالعاصمة الإدارية.

عن المشروع

يُعد سيتي جيت مدينة متكاملة ذكية ومستدامة تمتد على مساحة ضخمة تصل إلى 2,020 فداناً، ومصممة حول ملعب جولف عالمي يضم 18 حفرة للبطولات الدولية. خُصص أكثر من 80% من المساحة الإجمالية للمشروع للمسطحات الخضراء المفتوحة وملاعب الجولف والبحيرات واللاندسكيب الطبيعي. يضم المشروع نوادي رياضية واجتماعية عالمية (Clubhouses)، وأكاديمية جولف دولية، ومدارس دولية مرموقة، ومراكز طبية متطورة، وفنادق فاخرة ذات تصنيف 5 نجوم، ومجمع أعمال ومكاتب إدارية، وممشى تجارياً للمطاعم والكافيهات، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا التاون هاوس الكورنر بين مساحة مباني واسعة تبلغ 290 متر مربع على قطعة أرض ناصية كبيرة بمساحة 394 متر مربع، ليوفر تجربة سكنية راقية واستقلالية تامة وإطلالات مفتوحة من ثلاث جهات تضاهي الفيلات المستقلة. يمنح التسليم بنظام النصف تشطيب مع الاستلام الفوري المشتري ميزة استكمال الديكورات واختيار الخامات والأنظمة الذكية بحرية تامة دون انتظار إنشائي، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في كمبوند سيتي جيت الحصول على أفضل تسعير تعاقدي واقتناء أصل عقاري ذي قيمة استثمارية متصاعدة في التجمع الخامس.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تاون كورنر**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**قطري ديار**
المشروع	**سيتي جيت**
مساحة البناء	**290 م²**

تفاصيل إضافية

غرف اخرى

غرفه مربيه، غرفه معيشه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

سيتي جيت






