

E£ 7,000,000

3 غرف نوم **2 حمامات** **180 م²**

شقة سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 180M² وتراس روف خاص 50M² تشطيب ألترا سوبر لوكس جاهزة للسكن الفوري (مقسمة 3 غرف نوم وحمامين) للبيع كاش في منطقة النرجس 3، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة ألترا سوبر لوكس بروف 50م² للبيع كاش في النرجس 3 التجمع الخامس 180م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة بتراس روف خاص للبيع (Residential Luxury Apartment with Roof for Sale)

مساحة المباني: 180 متر مربع

مساحة الأرض: 180 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

مساحة الروف: 50 متر مربع تراس روف بانورامي خاص

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة مخصصة لدريسنج روم)

الحمامات: حمامان مجهزان بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك الفاخرة (حمام عائلي رئيسي + حمام مستقل لخدمة الضيوف)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فسيح ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تمنح إضاءة طبيعية ممتازة + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة + تراس روف خاص مفتوح بمساحة 50 متر مربع لجلسات الهواء الطلق وحفلات الشواء العائلية + بلكونات وتراسات بإطلالات مفتوحة على شوارع الفيلات الهادئة

التشطيب: ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Ultra Super Lux) بأرقى خامات البورسلين، دهانات عصرية، أسقف جبسيوم بورد مع إضاءات ليد مخفية، وأطقم صحية فاخرة)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع في قلب منطقة النرجس 3، وهي إحدى أرقى وأهدأ المناطق السكنية المتميزة في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. تتميز المنطقة بموقع استراتيجي يربط مباشرة بين شارع التسعين الجنوبي ومحور جمال عبد الناصر ومحور محمد نجيب ومحور طلعت حرب، بالقرب من مسجد فاطمة الشربتلي. تقع الشقة على بُعد نحو 3 دقائق من مولات ومراكز التسعين التجاري، و5 دقائق من الجامعة الألمانية بالقاهرة (GUC) وحي الدبلوماسيين، و8 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المنطقة والمبنى

تُعد منطقة النرجس من الأحياء السكنية الراقية ذات الكثافة المنخفضة التي تتميز بالهدوء التام والخصوصية العالية، حيث تتكون من عمارات وفيلات راقية محاطة بمساحات خضراء وشوارع عريضة مشجرة. وتتميز النرجس 3 على وجه الخصوص بجاهزيتها التامة وارتفاع منسوب أرضها وقربها من الخدمات والمراكز الطبية والمدارس المتميزة. يضم المبنى مدخلاً فندقياً فخماً من الرخام، ومصعداً كهربائياً حديثاً، وإنترکم، ومواقف سيارات مخصصة، وأجواء سكنية آمنة ومريحة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الشقة بين مساحة مباني رحبة تبلغ 180 متر مربع وميزة استثنائية تتمثل في تراس روف خاص بمساحة 50 متر مربع، لتوفر نمط حياة متميزاً يجمع بين راحة الشقة وخصوصية الأنشطة الخارجية المشابهة للبنتهوس. يوفر التسليم بتشطيب ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح مع الاستلام الفوري انتقالاً مباشراً دون أي عناء أو نفقات تشطيب إضافية، بينما تمنح ميزة الشراء الكاش المباشر فرصة استثمارية متوازنة وأقتناء أصل عقاري متصاعد القيمة في أرقى مراحل النرجس بالتجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**الترا سوبر لوكس**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**النرجس**
المرحلة	**3**
مساحة البناء	**180 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**
مساحة السطح	**50 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث
فيو
موقع مميز، فيو جاردن، شارع رئيسي، مساحات خضراء، اوبن فيو، بحري، دبل فيو
غرف اخرى
غرفه معيشه، غرفه لبس

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
النرجس