





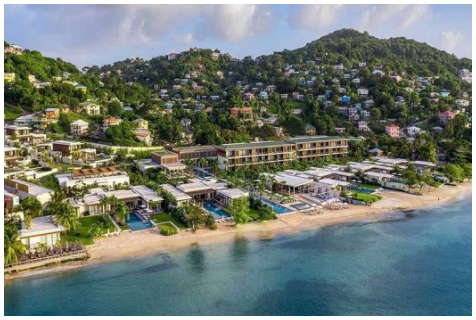
E£ 21,100,000

3 غرف نوم **3** حمامات **120** م²

شقة أرضي بحديقة خاصة (GARDEN APARTMENT / CHALET) ساحلية فاخرة بمباني 120M² وحديقة خاصة شاسعة بمساحة 120م² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهزة على المفتاح (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) استلام 2028 متاحة بأنظمة سداد مرنة بالتقسيط في قرية سيلفر ساندس SILVERSANDS)

شاليه / شقة أرضي بحديقة 120م² 3 غرف تشطيب كامل بالتقسيط استلام 2028 سيلفر ساندس أورا الساحل الشمالي 120م² مباني

النوع: شاليه / شقة أرضي بحديقة خاصة ساحلية للبيع Residential Luxury Coastal Garden) (Apartment for Sale
مساحة المباني: 120 متر مربع
مساحة الحديقة: 120 متر مربع حديقة خاصة
تاريخ التسليم: 2028
التقسيم الداخلي: توزيع ساحلي عملي بالدور الأرضي يجمع بين الراحة والمساحات الخضراء المفتوحة
غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)
الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات البورسلين والسيراميك الفاخرة (حمام ماستر خاص، حمام عائلي رئيسي، وحمام مستقل لخدمة الضيوف)
المساحات المعيشية: رسيبشن استقبال وسفرة أنيق مفتوح بواجهات زجاجية بانورامية تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 120م² والتراس الخارجي بإطلالات خلابة على البحيرات والحدائق الاستوائية + مطبخ ساحلي عصري متكامل بكافة التوصيلات الحديثة
التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح وفق مواصفات أورا القياسية (Fully Finished بأرقى خامات البورسلين والسيراميك، دهانات عصرية هادئة، أسقف جبسيوم بورد مع إضاءات ليد مدمجة، نوافذ مزدوجة عازلة للحرارة والصوت، وأطقم صحية فاخرة)
جاهزية الاستلام: غير جاهزة للاستلام الفوري (موعد التسليم 2028)
الحالة: متاحة للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط
الموقع
تقع داخل قرية سيلفر ساندس (Silversands) التابعة لشركة أورا للتطوير العقاري (ORA Developers)، في واحد من أجمل وأرقى المواقع الساحلية عند الكيلو 243 طريق الإسكندرية – مرسى مطروح بين ألماظة باي وسيدي حنيش في الساحل الشمالي. يتميز المنتجع بسهولة الوصول إليه عبر طريق الفوكا الجديد ومحور الضبعة، على بُعد نحو 15 دقيقة من ألماظة باي، و25 دقيقة من رأس الحكمة، و30 دقيقة من مطار العلمين الدولي، ونحو 3 ساعات فقط من القاهرة الكبرى عبر طريق الفوكا.



التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
2028

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقه بجاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**اورا**
المشروع	**سيلفر ساندس**
مساحة البناء	**120 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
حديقة	**120 م²**

تفاصيل إضافية

فيو
موقع مميز، مساحات خضراء، لاجون
غرف اخرى
غرفه معيشه

الموقع

الساحل الشمالي، الساحل الشمالي
سيلفر ساندس