





E£ 14,154,000

3 غرف نوم 3 حمامات 160 م²

شقة أرضي بحديقة خاصة (GARDEN APARTMENT) فاخرة استلام فوري بمباني 160M² وحديقة خاصة شاسعة بمساحة 120م² بنظام تشطيب كور أند شيل بدون تشطيب (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) متاحة بأنظمة سداد مرنة بالتقسيط في المرحلة الثالثة (PHASE 3) – كمبوند بالم هيلز القاهرة ال

شقة بحديقة 120م² 3 غرف كور أند شيل بالتقسيط مرحلة 3 بالم هيلز القاهرة الجديدة 160م² مباني

النوع: شقة أرضي بحديقة خاصة للبيع (Residential Luxury Garden Apartment for Sale)
مساحة المباني: 160 متر مربع
مساحة الحديقة: 120 متر مربع حديقة خاصة
رووف: 0 متر مربع
التقسيم الداخلي: توزيع معيشي رحب بالدور الأرضي يجمع بين الخصوصية والمساحات الخضراء
غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)
الحمامات: 3 حمامات مجهزة بكافة تأسيسات السباكة والصرف الأساسية (حمام ماستر خاص، حمام عائلي رئيسي، وحمام مستقل لخدمة الضيوف)
المساحات المعيشية: رسيشن استقبال وسفرة فخم ورحب مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 120م² والتراس الخارجي + مطبخ عصري متسع بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة
التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) خرسانات وحوائط طوب ومحارة مع اكتمال الواجهات المعمارية الخارجية العصرية وتأسيسات المرافق الأساسية، لإعطاء المشتري الحرية الكاملة لتصميم وتنفيذ الديكورات والتشطيبات الداخلية حسب ذوقه الخاص)
جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)
الحالة: متاحة للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط والاستلام الفوري
الموقع
تقع داخل المرحلة الثالثة (Phase 3) في كمبوند بالم هيلز القاهرة الجديدة (Palm Hills New Cairo) التابع لشركة بالم هيلز للتطوير العقاري (Palm Hills Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي ومحور بن زايد في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بموقعه المجاور لماونتن فيو أي سيتي ومدينتي، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة وطريق السويس، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والمربع الذهبي، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.
عن المشروع
يُعد بالم هيلز القاهرة الجديدة مجتمعاً سكنياً متكاملاً وراقياً يمتد على مساحة ضخمة تبلغ 500 فدان من تطوير شركة بالم هيلز، صُمم ليجمع بين الحياة العصرية والطبيعة الخضراء الخلابة، حيث خُصص أكثر من 80% من مساحة الكمبوند للحدائق المفتوحة واللاندسكيب الطبيعي والمسطحات المائية. يضم المشروع كلوب هاوس اجتماعي ورياضي عالمي، وحمامات سباحة متنوعة، ومدارس دولية، ومنطقة تجارية راقية تضم أشهر المطاعم والكافيهات، ومركزاً صحياً وسبا متكاملاً، وجراجات سيارات تحت الأرض ومصاعد حديثة، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.
الفكرة والرؤية
تجمع هذه الشقة الأرضية في المرحلة الثالثة بين مساحة مباني عملية تبلغ 160 متر مربع وحديقة خاصة شاسعة بمساحة 120 متر مربع وتوزيع داخلي عائلي متكامل يضم 3 غرف نوم و3 حمامات مع جاهزية الاستلام الفوري. يتيح التسليم بنظام الكور أند شيل للمشتري تصميم الديكورات الداخلية وتوزيع المساحات واختيار الخامات وفق ذوقه الشخصي وميزانيته، بينما تضمن أنظمة التقسيط المرنة في كمبوند بالم هيلز القاهرة الجديدة فرصة سكنية واستثمارية متصاعدة القيمة في قلب التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**بالم هيلز**
المشروع	**بالم هيلز نيو كايرو**
المرحلة	**3**
مساحة البناء	**160 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
حديقة	**120 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
بالم هيلز نيو كايرو


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO




PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO


PALM HILLS
NEW CAIRO