



E£ 9,225,000

3 غرف نوم **2** حمامات **140** م²

شقة أرضي بحديقة خاصة (GARDEN APARTMENT) فاخرة استلام وسكن فوري بمباني 140M² وحديقة خاصة شاسعة بمساحة 120م² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهزة على المفتاح (مقسمة 3 غرف نوم و2 حمام) متاحة للبيع كاش في كمبوند ذا أدريس إيست (THE ADDRESS EAST) – مجموعة درة للتطو

شقة بحديقة 120م² 3 غرف تشطيب كامل للبيع كاش في ذا أدريس إيست درة التجمع الخامس 140م² مباني

النوع: شقة أرضي بحديقة خاصة للبيع (Residential Luxury Garden Apartment for Sale)
مساحة المباني: 140 متر مربع
مساحة الحديقة: 120 متر مربع حديقة خاصة منسقة
رووف: 0 متر مربع
بيزمنت: لا يوجد
التقسيم الداخلي: توزيع معيشي عائلي ذكي بالدور الأرضي يجمع بين الخصوصية والمساحات الخضراء
غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)
الحمامات: 2 حمام مجهزان بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات البورسلين والسيراميك الفاخرة (حمام ماستر خاص وحمام عائلي/للضيوف)
المساحات المعيشية: رسيبشن استقبال وسفرة أنيق مفتوح بواجهات زجاجية بانورامية تمنح إضاءة نهارية ممتازة وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 120م² والتراس الخارجي + مطبخ عصري متسع بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة
التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح وفق مواصفات درة القياسية (Fully Finished) بأرقى خامات البورسلين والأرضيات، دهانات عصرية، أسقف جبسيوم بورد مع إضاءات ليد مدمجة، نوافذ مزدوجة عازلة للصوت والحرارة، وأطقم صحية فاخرة)
جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)
الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري
الموقع
تقع داخل كمبوند ذا أدريس إيست (The Address East) التابع لمجموعة درة للتطوير العقاري (Dorra Group)، بموقع استراتيجي واستثنائي بالقرب من طريق القاهرة – السويس والطريق الدائري الأوسطي في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.
يتميز المشروع بموقعه المجاور لماونتن فيو أي سيتي وبالم هيلز القاهرة الجديدة ومدينتي، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من طريق السويس والعاصمة الإدارية الجديدة، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والمربع الذهبي، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**دره**
المشروع	**ذا ادريس ايست**
مساحة البناء	**140 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**
حديقة	**120 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
ارضي
فيو
موقع مميز، فيو جاردن، اوبن فيو
غرف اخرى
غرفه تخزين، غرفه لبس

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ذا ادريس ايست











