





E£ 9,200,000

3 غرف نوم **3** حمامات **173** م²

شقة أرضي بحديقة خاصة (GARDEN APARTMENT) فاخرة استلام فوري بمباني 173M² وحديقة خاصة بمساحة 82م² بنظام تشطيب كور أند شيل بدون تشطيب (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) متاحة للبيع كاش في كمبوند تاج سيتي (TAJ CITY) – شركة مدينة مصر (MADINET MASR)، تقاطع الطريق الدائ

شقة بحديقة 82م² 3 غرف كور أند شيل للبيع كاش في تاج سيتي مدينة مصر القاهرة الجديدة 173م² مباني

النوع: شقة أرضي بحديقة خاصة للبيع (Residential Luxury Garden Apartment for Sale)
مساحة المباني: 173 متر مربع
مساحة الحديقة: 82 متر مربع حديقة خاصة
رووف: لا يوجد
التقسيم الداخلي: توزيع معيشي رحب بالدور الأرضي يجمع بين الخصوصية والمساحات الخضراء
غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)
الحمامات: 3 حمامات مجهزة بكافة تأسيسات السباكة والصرف الأساسية (حمام ماستر خاص، حمام عائلي رئيسي، وحمام مستقل لخدمة الضيوف)
المساحات المعيشية: رسيشن استقبال وسفرة فخم ورحب مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 82م² والتراس الخارجي + مطبخ عصري متسع بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة
التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) خرسانات وحوائط طوب ومحارة مع اكتمال الواجهات المعمارية الخارجية العصرية وتأسيسات المرافق الأساسية، لإعطاء المشتري الحرية الكاملة لتصميم وتنفيذ الديكورات والتشطيبات الداخلية حسب ذوقه الخاص)
جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)
الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري
الموقع
تقع داخل كمبوند تاج سيتي (Taj City) التابع لشركة مدينة مصر (Madinet Masr)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة عند تقاطع الطريق الدائري مع طريق القاهرة – السويس في القاهرة الجديدة، أمام فندق جي دبليو ماريوت وكمبنسكي رويال مكسيم. يتميز المشروع بكونه نقطة التقاء مركزية تربط التجمع الخامس بمصر الجديدة ومدينة نصر، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من مطار القاهرة الدولي وكايرو فيستيفال سيتي (CFC)، و10 دقائق من مصر الجديدة ومدينة نصر، و15 دقيقة من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والمربع الذهبي.
عن المشروع
يُعد تاج سيتي القاهرة الجديدة مجتمعاً عمرانياً متكاملاً يمتد على مساحة ضخمة تبلغ 960 فداناً من تطوير شركة مدينة مصر، يجمع بين الأحياء السكنية الراقية والمناطق التجارية والإدارية والترفيهية. خُصص أكثر من 80% من مساحة الكمبوند للمساحات الخضراء المفتوحة والحدائق المنسقة والبحيرات الصناعية.
يضم المشروع نوادي اجتماعية ورياضية عالمية، وحمامات سباحة، ومدارس دولية، ومراكز طبية متكاملة، وممشى تجارياً يضم أشهر المطاعم والكافيهات، وجراجات سيارات تحت الأرض ومصاعد حديثة، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.
الفكرة والرؤية
تجمع هذه الشقة الأرضية بين مساحة مباني رحبة تبلغ 173 متر مربع وحديقة خاصة بمساحة 82 متر مربع وتوزيع داخلي عائلي متكامل يضم 3 غرف نوم و3 حمامات مع جاهزية الاستلام الفوري. يتيح التسليم بنظام الكور أند شيل للمشتري تصميم الديكورات الداخلية وتوزيع المساحات واختيار الخامات وفق ذوقه الشخصي وميزانيته، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في كمبوند تاج سيتي من مدينة مصر الحصول على أفضل تسعير تعاقدي واقتناء عقار سكني مرتفع القيمة في أكثر مواقع القاهرة الجديدة حيوية.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقه بجاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**مدينه مصر**
المشروع	**تاج سيتي**
مساحة البناء	**173 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
حديقة	**82 م²**

تفاصيل إضافية

فيو
فيو جاردن، شارع رئيسى

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
تاج سيتي









