






**E£ 9,600,000**

**2 غرف نوم 3 حمامات 156 م²**

شقة سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 156M² نصف تشطيب (مقسمة غرفتي نوم و3 حمامات) جاهزة للتشطيب والتنفيذ المعماري متاحة بالتقسيط في مرحلة ذا بلاتو (THE PLATEAU) – كمبوند ديستريكت 5 (DISTRICT 5) – شركة مراكز (MARAKEZ)، طريق العين السخنة، التجمع الخامس، القاهر

## شقة نصف تشطيب بالتقسيط في ذا بلاتو ديستريكت 5 مراكز التجمع الخامس 156م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Luxury Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 156 متر مربع

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: غرفتان نوم واسعتان ومريحتان (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية الكاملة (حمام ماستر، حمام عائلي، وحمام ضيوف مستقل)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تمنح إضاءة طبيعية ممتازة + مطبخ مستقل واسع بكافة توصيلات المرافق الحديثة + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراس وبلكونة خاصة بإطلالة مفتوحة على المساحات الخضراء المرتفعة والمسطحات المائية

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وواجهات زجاجية عازلة وتأسيسات كهرباء وصرف صحي متكاملة جاهزة للتنفيذ والديكور المعماري الحر)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع والتعاقد الفوري بنظام التقسيط

الموقع

تقع داخل مرحلة ذا بلاتو (The Plateau) بمشروع ديستريكت 5 (District 5) التابع لشركة مراكز للتطوير العقاري (Marakez)، بموقع استراتيجي واستثنائي يربط مباشرة بين التجمع الخامس، القاهرة الجديدة وطريق القاهرة – العين السخنة والطريق الدائري الأوسطي عبر الكوبري الخاص المنفذ من شركة مراكز. يقع المشروع على بُعد نحو 7 دقائق من شارع التسعين الجنوبي، و8 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و13 دقيقة من المعادي، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ديستريكت 5 مجتمعاً عمرانياً متكاملاً متعدد الاستخدامات يمتد على مساحة 200 فدان يجمع بين السكن العصري ومراكز الأعمال (Mindhaus) والمناطق التجارية والترفيهية المفتوحة. تتميز مرحلة The Plateau بتصميمها على مصاطب طبيعية مرتفعة تمنح الوحدات إطلالات مفتوحة على الحدائق والمساحات الخضراء، وتضم كلوب هاوس متكاملاً، وحمامات سباحة، ونادياً صحياً ورياضياً، ومسارات مخصصة للمشي والجري وركوب الدراجات، وممشى تجارياً يضم نخبة من المطاعم والكافيهات، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، وبوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الشقة بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 156 متر مربع وتقسيم يضم غرفتي نوم ماستر و3 حمامات تجربة سكنية راقية تجمع بين الراحة والاستقلالية داخل مجتمع متكامل الخدمات. يمنح التسليم بنظام النصف تشطيب مع الاستلام الفوري المشتري حرية تامة لاختيار أجود خامات التشطيب والديكورات الداخلية وأنظمة الإضاءة بما يلائم ذوقه الخاص دون انتظار انتهاء مراحل الإنشاء، بينما توفر أنظمة السداد المريحة بالتقسيط فرصة سكنية واستثمارية واعدة في واحد من أهم مشروعات شركة مراكز بشرق القاهرة.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| **الريسيل / اقساط** | **--** |

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **شقة** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **نصف تشطيب** |
| المطور | **مراكزِ** |
| المشروع | **ديستركت 5** |
| المرحلة | **ذا بلاتوو** |
| مساحة البناء | **156 م²** |
| غرف نوم | **2** |
| حمامات | **3** |

### الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ديستركت 5




DISTRICT 5





Mindhaus




