





E£ 7,612,670

3 غرف نوم 3 حمامات 168 م²

شقة سكنية فاخرة بمباني 168M² بنظام تشطيب كور أند شيل بدون تشطيب (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) متاحة بأنظمة سداد مرنة بالتقسيط في كمبوند ذا آيكون ريزيدنس 2 (THE ICON RESIDENCE 2) – شركة ستايل هوم (STYLE HOME)، قطاع التسعين الجنوبي / المربع الذهبي، التجمع الخ

شقة 3 غرف كور أند شيل بالتقسيط في ذا آيكون ريزيدنس 2 ستايل هوم التجمع الخامس 168م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Residential Luxury Apartment for Sale)

مساحة المباني: 168 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

روف: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع معيشي متوازن ومدروس للعائلات

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بكافة تأسيسات السباكة والصرف الأساسية (حمام ماستر خاص، حمام عائلي رئيسي، وحمام مستقل لخدمة الضيوف)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم ورحب مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تمنح إضاءة نهارية ممتازة وتفتح على تراس بإطلالات خلابة على المساحات الخضراء بالكمبوند + مطبخ عصري متسع بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) خرسانات وحوائط طوب ومحارة مع اكتمال الواجهات المعمارية الخارجية العصرية والشبابيك وتأسيسات المرافق الأساسية، لإعطاء المشتري الحرية الكاملة لتصميم وتنفيذ الديكورات والتشطيبات الداخلية حسب ذوقه الخاص)

جاهزية الاستلام: غير جاهزة للاستلام الفوري (تحت الإنشاء)

الحالة: متاحة للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط

الموقع

تقع داخل كمبوند ذا آيكون ريزيدنس 2 (The Icon Residence 2) التابع لشركة ستايل هوم (Style Home)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بقربه المباشر من شارع التسعين الجنوبي والمربع الذهبي (Golden Square) والطريق الدائري الأوسطي، على بُعد نحو 3 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، وبجوار كمبوندات هايد بارك وميفيدا، ونحو 15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ذا آيكون ريزيدنس 2 مجتمعاً سكنياً عصرياً متكاملاً تم تطويره بأحدث المعايير المعمارية ليجمع بين الفخامة والخصوصية، حيث خُصص أكثر من 80% من المساحة الإجمالية للمشروع للمساحات الخضراء الواسعة، والبحيرات الصناعية، والحدائق المنسقة. يضم الكمبوند كلوب هاوس اجتماعي راقٍ، وحمامات سباحة، ونادياً صحياً وجيم متكامل، ومسارات مخصصة للجري وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، ومنطقة تجارية تضم أشهر المطاعم والكافيهات، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض ومصاعد حديثة، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الشقة بين مساحة مباني عملية تبلغ 168 متر مربع وتوزيع داخلي متكامل يضم 3 غرف نوم و3 حمامات، لتوفر للأسرة تجربة سكنية مريحة بالقرب من المربع الذهبي وشارع التسعين الجنوبي. يتيح التسليم بنظام الكور أند شيل للمشتري تصميم الديكورات الداخلية وتوزيع المساحات واختيار الخامات وفق ذوقه الشخصي وميزانيته، بينما تضمن أنظمة التقسيط المرنة مع شركة ستايل هوم في كمبوند ذا آيكون ريزيدنس 2 فرصة استثمارية وسكنية متصاعدة القيمة في التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ستايل هوم**
المشروع	**ذا أيكون**
مساحة البناء	**168 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ذا أيكون








