

E£ 6,637,147

2 غرف نوم 2 حمامات 103 م²

شقة سكنية عصرية بمباني 103M² بنظام تشطيب كور أند شيل بدون تشطيب (مقسمة غرفتين نوم وحمامين) متاحة بأنظمة سداد مرنة بالتقسيط في كمبوند ذا بترفلاي (THE BUTTERFLY) – شركة مدينة مصر (MADINET MASR)، القاهرة الجديدة / التجمع الخامس.

شقة غرفتين كور أند شيل بالتقسيط في ذا بترفلاي مدينة مصر القاهرة الجديدة 103م² مباني

النوع: شقة سكنية عصرية للبيع (Residential Modern Apartment for Sale)

مساحة المباني: 103 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي: تصميم داخلي ذكي وعصري يستغل كل متر بكفاءة عالية

غرف النوم: غرفتان نوم واسعتان ومريحتان (تتضمن غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة للدريسنج وحمام خاص + غرفة نوم ثانية رحبة)

الحمامات: حمامان مجهزان بكافة تأسيسات السباكة والصرف الأساسية (حمام ماستر خاص وحمام رئيسي لخدمة الغرفة الثانية والضيوف)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة مشرق مفتوح بواجهات زجاجية واسعة تمنح إضاءة نهارية طبيعية وتفتح على تراس بإطلالات خلابة على المساحات الخضراء واللاندسكيب + مطبخ عصري متكامل التأسيسات والمرافق

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) خرسانات وحوائط طوب ومحارة مع اكتمال الواجهات المعمارية الخارجية والشبابيك وتأسيسات المرافق الأساسية، لإعطاء المشتري الحرية الكاملة لتصميم وتنفيذ الديكورات والتشطيبات الداخلية حسب ذوقه الخاص)

جاهزية الاستلام: غير جاهزة للاستلام الفوري (تحت الإنشاء)

الحالة: متاحة للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط

الموقع

تقع داخل كمبوند ذا بترفلاي (The Butterfly) التابع لشركة مدينة مصر للإسكان والتعمير (Madinet Masr)، بموقع استراتيجي واستثنائي في امتداد التجمع الخامس / مدينة المستقبل، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بموقعه الحيوي مباشرة على محور الأمل، مع اتصال مباشر بطريق القاهرة – السويس والطريق الدائري الأوسطي ومحور بن زايد، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة، و10 دقائق من مدينتي، و15 دقيقة من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والمربع الذهبي، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ذا بترفلاي مجتمعاً سكنياً متكاملاً يمتد على مساحة 238 فداناً، تم تصميمه برؤية معمارية مستوحاة من الطبيعة تركز على المساحات الخضراء الواسعة والخصوصية. خُصص أكثر من 80% من مساحة الكمبوند للحدائق المفتوحة، والمسطحات المائية، وممرات المشاة وركوب الدراجات. يضم المشروع نوادي رياضية واجتماعية (Clubhouses)، وحمامات سباحة متنوعة، ومناطق ترفيهية للأطفال، ومناطق تجارية تضم أشهر المطاعم والكافيهات والخدمات اليومية، وجراجات تحت الأرض، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الشقة بمساحة مباني عملية تبلغ 103 متر مربع وتوزيع داخلي متوازن يضم غرفتين نوم وحمامين بين السكن العصري المريح والاستثمار العقاري الذكي. يتيح التسليم بنظام الكور أند شيل للمشتري تصميم الديكورات وتوزيع المساحات الداخلية واختيار الخامات وفق ذوقه الشخصي وميزانيته، بينما تضمن ميزة التقسيط الميسر مع مطور عريق بحجم شركة مدينة مصر في كمبوند ذا بترفلاي فرصة استثمارية وسكنية متصاعدة القيمة في شرق القاهرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**مدينه مصر**
المشروع	**ذا بترفلاي**
مساحة البناء	**103 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**2**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ذا بترفلاي