





E£ 19,740,000

3 غرف نوم 3 حمامات 225 م²

شقة سكنية فاخرة استلام وسكن فوري بمباني 225M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهزة على المفتاح (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) متاحة بنظام سداد مرن بالتقسيط في مرحلة أوبال (OBAL) – كمبوند سيتي جيت (CITY GATE) – شركة الديار القطرية (QATARI DIAR)، التجمع الخامس، ال

شقة تشطيب كامل بالتقسيط في أوبال سيتي جيت الديار القطرية التجمع الخامس 225م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Residential Luxury Apartment for Sale)

مساحة المباني: 225 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

روووف: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع معيشي متسع ومدروس للعائلات

غرف النوم: 3 غرف نوم ماستر واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك والبورسلين الفاخرة (حمام ماستر، حمام عائلي رئيسي، وحمام مستقل لخدمة الضيوف)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم وفائق الاتساع مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تمنح إضاءة نهارية ممتازة وتفتح على تراسات بإطلالات خلابة على ملاعب الجولف والمساحات الخضراء + مطبخ رئيسي كبير ومستقل بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص

التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished) بأرقى خامات البورسلين والرخام، دهانات عصرية، أسقف جبسيوم بورد مع إضاءات ليد مدمجة، وأطقم صحية عالية الجودة)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط

الموقع

تقع داخل مرحلة أوبال (OBAL) في كمبوند سيتي جيت (City Gate) التابع لشركة الديار القطرية (Qatari Diar)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بموقعه المحوري الذي يربط مباشرة بين امتداد شارع التسعين الجنوبي، والطريق الدائري الأوسطي، وطريق القاهرة – السويس، مشكلاً نقطة اتصال مباشرة بين القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية الجديدة. يقع الكمبوند على بُعد نحو 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والمربع الذهبي، بجوار كمبوندات هايد بارك وميفيدا، ونحو 10 دقائق من مطار القاهرة الدولي، و10 دقائق من الحي الحكومي وحي المال والأعمال بالعاصمة الإدارية.

عن المشروع

يُعد سيتي جيت مدينة متكاملة ذكية ومستدامة تمتد على مساحة ضخمة تصل إلى 2,020 فداناً، ومصممة حول ملعب جولف عالمي يضم 18 حفرة للبطولات الدولية. خُصص أكثر من 80% من المساحة الإجمالية للمشروع للمسطحات الخضراء المفتوحة وملاعب الجولف والبحيرات واللاندسكيب الطبيعي. يضم المشروع نوادي رياضية واجتماعية عالمية (Clubhouses)، وأكاديمية جولف دولية، ومدارس دولية مرموقة، ومراكز طبية متطورة، وفنادق فاخرة ذات تصنيف 5 نجوم، ومجمع أعمال ومكاتب إدارية، وممشى تجارياً للمطاعم والكافيهات، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، وجراجات مجهزة تحت الأرض ومصاعد حديثة، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الشقة بين مساحة مباني شاسعة تبلغ 225 متر مربع وتوزيع داخلي عائلي متكامل يضم 3 غرف نوم و3 حمامات وغرفة مربية، مع تشطيب كامل فاخر واستلام فوري مباشر. يلغي هذا النموذج الجاهز أي عناء متعلق بالتجهيز أو نفقات التشطيب الإضافية، ليوفر انتقالاً سلساً وفورياً في أرقى مجتمعات الجولف بالقاهرة الجديدة. وتضمن ميزة التقسيط الميسر في مرحلة أوبال بسيتي جيت فرصة استثمارية وسكنية رفيعة المستوى بنمو رأسمالي استثنائي في التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**قطري ديار**
المشروع	**سيتي جيت**
المرحلة	**OBAL**
مساحة البناء	**225 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول
جراج
بالجراج
فيو
مساحات خضراء

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
سيتي جيت






