





E£ 14,238,000

3 غرف نوم 3 حمامات 170 م²

شقة سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 170M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) بتسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في مرحلة مون ريزيدنس (MOON RESIDENCE) – كمبوند فيفث سكوير (FIFTH SQUARE) – شركة المراسم للتطوير العمراني (AL MARASEM)،

شقة سكنية تشطيب كامل بالتكييفات للبيع بالتقسيط في مون ريزيدنس فيفث سكوير المراسم الجولدن سكوير التجمع الخامس 170م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 170 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع (بدون حديقة)

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات كاملة التجهيز بأحدث الأطقم الصحية + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة مريح وواسع + ركن ليفينج عائلي + مطبخ عصري مجهز + تراس / بلكونة بإطلالة مفتوحة على المساحات الخضراء واللاندسكيب

التشطيب: تشطيب فندقي كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات على المفتاح (تشطيب المراسم المعروف بجودته العالية)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع بالتقسيط

الموقع

تقع في مرحلة مون ريزيدنس (Moon Residence) داخل مجتمع فيفث سكوير (Fifth Square) التابع لشركة المراسم للتطوير العمراني (Al Marasem Development)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحيط بالمشروع نخبة من أرقى الكمبوندات مثل بالم هيلز قطامية وماونتن فيو، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من طريق السويس ومدينة الرحاب، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد فيفث سكوير مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يمتد على مساحة 158 فدانًا، يتميز بكثافة بنائية منخفضة حيث تم تخصيص المساحة الأكبر للمسطحات الخضراء والبحيرات الصناعية. يضم المشروع 2 كلوب هاوس متكامل، وحمامات سباحة متنوعة، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، ومول تجاري ضخم (Mall Fifth Square) يضم أرقى العلامات التجارية والمطاعم والكافيهات، بالإضافة إلى جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، وبوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 170 متر مربع بين التشطيب الفندقي الفاخر بالتكييفات وجاهزية السكن الفوري مع ميزة السداد المريح بالتقسيط، مما يجنب المشتري أعباء وتكاليف التشطيب وفترات الانتظار. يوفر التوزيع الهندسي الذكي (3 غرف و3 حمامات) راحة وخصوصية تامة للأسرة، لتكون خيارًا مثاليًا للسكن الراقي أو لاستثمار عقاري مضمون العائد والقيمة في أرقى مناطق التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	شقة
الفئة	سكني
التشطيب	متشطب بالتكييفات
المطور	المراسم
المشروع	فيفث سكوير
المرحلة	مون ريزيدنس
مساحة البناء	170 م²
غرف نوم	3
حمامات	3

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث
فيو
اوبن فيو

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
فيفث سكوير






