





E£ 9,500,000

3 غرف نوم 3 حمامات 160 م²

شقة سكنية فاخرة بمباني 160M² بنظام تشطيب كور أند شيل بدون تشطيب (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) متاحة بأنظمة سداد مرنة بالتقسيط في كمبوند هايد بارك (HYDE PARK)، شارع التسعين الجنوبي / المربع الذهبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة 3 غرف كور أند شيل بالتقسيط في هايد بارك التجمع الخامس القاهرة الجديدة 160م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Residential Luxury Apartment for Sale)

مساحة المباني: 160 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

تاريخ التسليم: 2022

التقسيم الداخلي: توزيع معيشي متوازن ومدروس للعائلات

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بكافة تأسيسات السباكة والصرف الأساسية (حمام ماستر خاص، حمام عائلي رئيسي، وحمام مستقل لخدمة الضيوف)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم ورحب مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تمنح إضاءة نهارية ممتازة وتفتح على تراس بإطلالات خلابة على الحدائق والمساحات الخضراء بالكمبوند + مطبخ عصري متسع بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) خرسانات وحوائط طوب ومحارة مع اكتمال الواجهات المعمارية الخارجية العصرية والشبابيك وتأسيسات المرافق الأساسية، لإعطاء المشتري الحرية الكاملة لتصميم وتنفيذ الديكورات والتشطيبات الداخلية حسب ذوقه الخاص)

جاهزية الاستلام: غير جاهزة للاستلام الفوري (مرحلة استلام 2022)

الحالة: متاحة للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط

الموقع

تقع داخل كمبوند هايد بارك (Hyde Park) التابع لشركة هايد بارك للتطوير العقاري (Hyde Park Developments)، في واحد من أشهر وأرقى المواقع الاستراتيجية مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب المربع الذهبي (Golden Square) في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع باتصاله المباشر بالطريق الدائري الأوسطي وطريق القاهرة – السويس، على بُعد نحو 3 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، وبجوار ميفيدا وسيتي جيت، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد هايد بارك القاهرة الجديدة مدينة سكنية متكاملة تمتد على مساحة ضخمة تبلغ 1,500 فدان، وتتميز باحتضانها لأكبر حديقة مركزية في القاهرة الكبرى على مساحة 141 فداناً. خُصص أكثر من 80% من مساحة الكمبوند للمساحات الخضراء المفتوحة واللاندسكيب الطبيعي ومسارات الجري وركوب الدراجات. يضم المشروع نادياً رياضياً واجتماعياً عالمياً على مساحة 168,000 متر مربع، ومدارس دولية، ومستشفى ومركزاً طبياً متطوراً، ومنطقة أعمال وفندقاً 5 نجوم، وممشى تجارياً يضم أشهر المطاعم والكافيهات، وجراجات سيارات تحت الأرض ومصاعد حديثة، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الشقة بين مساحة مباني عملية تبلغ 160 متر مربع وتوزيع داخلي عائلي متكامل يضم 3 غرف نوم و3 حمامات، لتوفر للأسرة تجربة سكنية راقية وسط أضخم مجتمع حدائقي على شارع التسعين الجنوبي. يتيح التسليم بنظام الكور أند شيل للمشتري تصميم الديكورات الداخلية وتوزيع المساحات واختيار الخامات وفق ذوقه الشخصي وميزانيته، بينما تضمن أنظمة التقسيط المرنة في كمبوند هايد بارك فرصة استثمارية وسكنية متصاعدة القيمة في التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	2022

تفاصيل العقار

نوع العقار	شقة
الفئة	سكني
التشطيب	على الطوب الاحمر
المطور	هايد بارك
المشروع	هايد بارك
مساحة البناء	160 م²
غرف نوم	3
حمامات	3

تفاصيل إضافية

فيو

موقع مميز، مساحات خضراء، اوبن فيو

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

هايد بارك


HYDE PARK




