





E£ 0

3 غرف نوم 3 حمامات 180 م²

شقة سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 180M² بنظام تشطيب كور أند شيل بدون تشطيب (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) متاحة بأنظمة سداد مرنة بالتقسيط في مرحلة كلوب بارك (CLUB PARK) – كمبوند ماونتن فيو آي سيتي (MOUNTAIN VIEW ICITY)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة 3 غرف كور أند شيل بالتقسيط في كلوب بارك ماونتن فيو آي سيتي التجمع الخامس 180م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Residential Luxury Apartment for Sale)

مساحة المباني: 180 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع معيشي متوازن ومدروس للعائلات

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بكافة تأسيسات السباكة والصرف الأساسية (حمام ماستر خاص، حمام عائلي رئيسي، وحمام مستقل لخدمة الضيوف)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم ورحب مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تمنح إضاءة نهارية ممتازة وتفتح على تراس بإطلالات خلابة على الحدائق والنادي الرياضي + مطبخ رئيسي متسع بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) خرسانات وحوائط طوب ومحارة مع اكتمال الواجهات المعمارية الخارجية الفاخرة والشبابيك وتأسيسات المرافق الأساسية، لإعطاء المشتري الحرية الكاملة لتصميم وتنفيذ الديكورات والتشطيبات الداخلية حسب ذوقه الخاص)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط

الموقع

تقع داخل مرحلة كلوب بارك (Club Park) في كمبوند ماونتن فيو آي سيتي (Mountain View iCity) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع باتصاله المباشر بالطريق الدائري الأوسطي وطريق القاهرة – السويس ومحور بن زايد، على بُعد نحو 4 دقائق من طريق السويس، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والمربع الذهبي، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ماونتن فيو آي سيتي القاهرة الجديدة مدينة ذكية متكاملة تمتد على مساحة 500 فدان تم تخطيطها بنظام رباعي الأبعاد (4D) لفصل حركة السيارات بالكامل تحت الأرض عن الحدائق ومسارات المشاة فوق الأرض. يضم المشروع عدة مراحل وحدائق مترابطة، وتتميز مرحلة كلوب بارك (Club Park) بتصميمها الرياضي والحيوي حول ناد رياضي متكامل وملاعب ومرافق رياضية عالمية. يشتمل الكمبوند على حديقة مركزية شاسعة (Central Park)، وحمامات سباحة، ومسارات للجري وركوب الدراجات، ومجمع الأعمال هارت وورك (Heartwork)، ومناطق تجارية ومطاعم وكافيهات، ومدارس دولية، وجراجات تحت الأرض ومصاعد حديثة، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الشقة بين مساحة مباني عملية تبلغ 180 متر مربع وتوزيع داخلي عائلي متكامل يضم 3 غرف نوم و3 حمامات، مع جاهزية الاستلام الفوري في قلب مرحلة كلوب بارك الحيوية. يتيح التسليم بنظام الكور أند شيل للمشتري تصميم الديكورات الداخلية وتوزيع المساحات واختيار الخامات وفق ذوقه الشخصي دون انتظار إنشائي، بينما تضمن أنظمة التقسيط المرنة في كمبوند ماونتن فيو آي سيتي اقتناء عقار سكني راقٍ بعائد استثماري مرتفع في التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو اي سيتي**
المرحلة	**كلوب بارك**
مساحة البناء	**180 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

الدور
الثانى

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ماونتن فيو اي سيتي






A

Court 30

