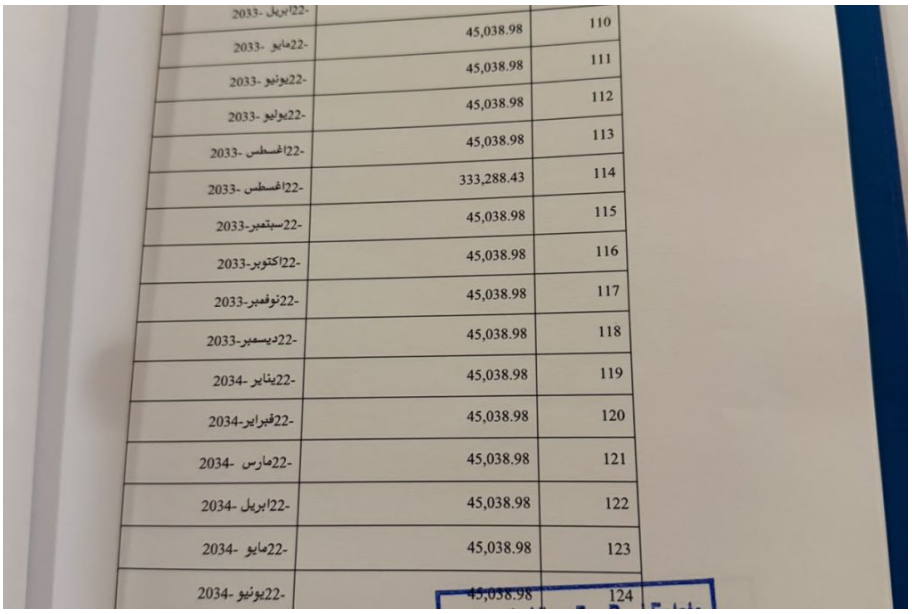
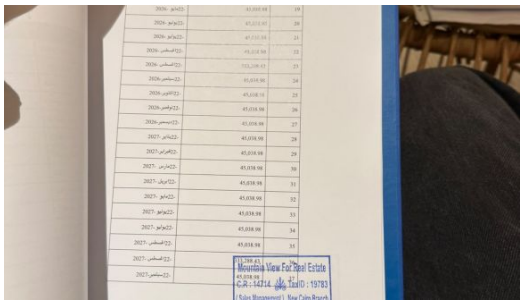
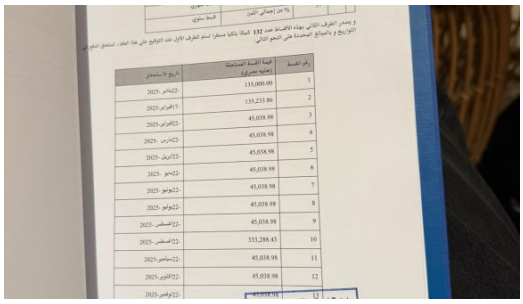


2033- ابريل-22	45,038.98	110
2033- مايو-22	45,038.98	111
2033- يونيو-22	45,038.98	112
2033- يوليو-22	45,038.98	113
2033- اغسطس-22	333,288.43	114
2033- اغسطس-22	45,038.98	115
2033- سبتمبر-22	45,038.98	116
2033- اكتوبر-22	45,038.98	117
2033- نوفمبر-22	45,038.98	118
2033- ديسمبر-22	45,038.98	119
2034- يناير-22	45,038.98	120
2034- فبراير-22	45,038.98	121
2034- مارس-22	45,038.98	122
2034- ابريل-22	45,038.98	123
2034- مايو-22	45,038.98	124
2034- يونيو-22	45,038.98	





E£ 9,000,000

130 م²

شقة سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 130M² بنظام نصف تشطيب (SEMI-FINISHED) متاحة بأنظمة سداد مرنة بالتقسيط في مرحلة كلوب بارك (CLUB PARK) – كمبوند ماونتن فيو أليفا (MOUNTAIN VIEW ALIVA)، مدينة المستقبل، القاهرة الجديدة.

شقة نصف تشطيب بالتقسيط في كلوب بارك ماونتن فيو أليفا مدينة المستقبل 130م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Residential Luxury Apartment for Sale)

مساحة المباني: 130 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

روف: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع معيشي عملي ومدروس يستغل المساحة بكفاءة عالية

غرف النوم: غرف نوم ماستر وعائلية مريحة (تستوعب 2 إلى 3 غرف نوم بتوزيع ذكي يتضمن غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج وحمام خاص + غرف نوم عائلية رحبة)

الحمامات: حمامات مجهزة بكافة تأسيسات السباكة والصرف الأساسية (حمام ماستر خاص وحمام عائلي/للضيوف)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة أنيق مفتوح بواجهات زجاجية بانورامية تمنح إضاءة نهارية ممتازة وتفتح على تراس بإطلالات خلابة على الحدائق والنادي الرياضي + مطبخ عصري متكامل بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة

التشطيب: نصف تشطيب (Semi-Finished محارة داخلية كاملة، تقسيم حوائط، تأسيسات كهرباء وسباكة أساسية، باب مصفح، وواجهات خارجية مكتملة بنوافذ ألوميتال عازلة للصوت، جاهزة لاختيار وتنفيذ الأرضيات والدهانات والديكورات النهائية حسب ذوق المشتري)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط

الموقع

تقع داخل مرحلة كلوب بارك (Club Park) في كمبوند ماونتن فيو أليفا (Mountain View Aliva) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب مدينة المستقبل (Mostakbal City) بشرق القاهرة. يتميز المشروع باتصاله المباشر بمحور الأمل وطريق القاهرة – السويس والطريق الدائري الأوسطي ومحور بن زايد، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة ومدينتي، و10 دقائق من مدينة الرحاب، و18 دقيقة من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والمربع الذهبي، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ماونتن فيو أليفا مدينة المستقبل مجتمعاً سكنياً ذكياً متكاملاً يمتد على مساحة ضخمة تبلغ 638 فداناً، صُمم ليدمج بين الطبيعة الخلابة والأنشطة التفاعلية. يضم المشروع عدة مراحل وحدائق متميزة، وتتميز مرحلة كلوب بارك (Club Park) بطابعها الرياضي والحيوي حول ناد رياضي متكامل وملاعب ومرافق رياضية عالمية. يشتمل الكمبوند على كريستال لاجونز وبحيرات قابلة للسباحة، ونوادٍ اجتماعية، ومسارات للجري وركوب الدراجات، ومناطق تجارية ومطاعم وكافيهات، ومدارس دولية، وجراجات تحتَ الأرض ومصاعد حديثة، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الشقة في مرحلة كلوب بارك بين مساحة مباني عملية تبلغ 130 متر مربع وجاهزية الاستلام الفوري بنظام النصف تشطيب، مما يختصر الكثير من مراحل التأسيس والوقت ويمنح المشتري حرية اختيار التشطيبات النهائية التي تناسب ذوقه وميزانيته. وتضمن أنظمة التقسيط المرنة في كمبوند ماونتن فيو أليفا فرصة سكنية واستثمارية ذكية ذات عائد متصاعد في قلب مدينة المستقبل.

التصنيف
الريسيل / اقساط

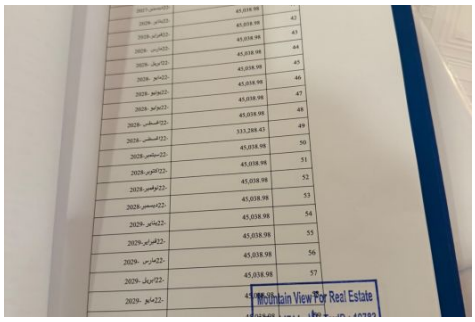
تاريخ التسليم
--

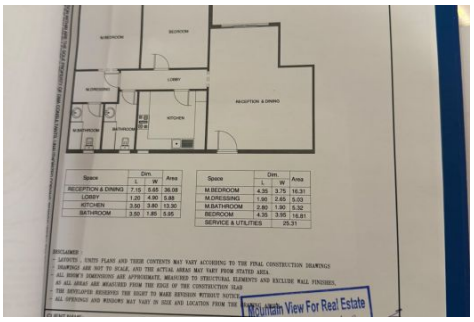
تفاصيل العقار

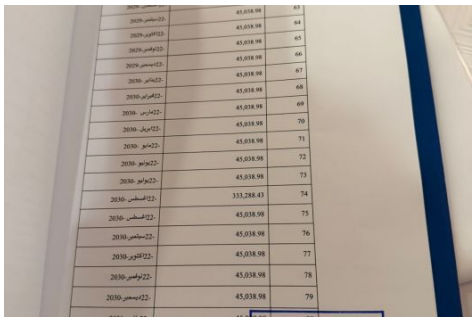
نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**اليفا**
المرحلة	**كلوب بارك**
مساحة البناء	**130 م²**

الموقع

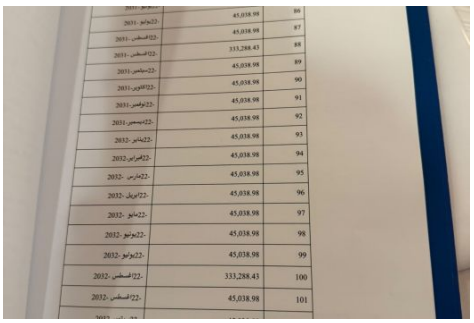
مستقبل سيتي، مدينة المستقبل
اليفا

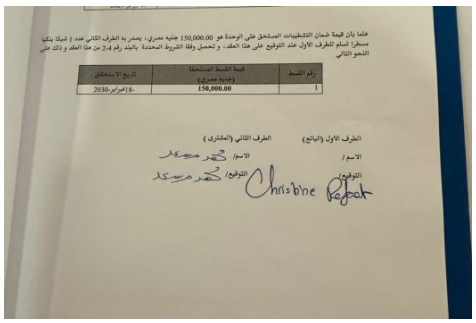

Mountain View For Real Estate


BEDROOM
LOBBY
RECEPTION & DINING
KITCHEN
BATHROOM
Space
Dim.
Area
RECEPTION & DINING 7.10 0.65 36.08
LOBBY 1.20 4.90 0.88
KITCHEN 3.50 3.80 13.30
BATHROOM 3.50 1.85 6.95
M.BEDROOM 4.35 3.75 16.31
M.DRESSING 1.90 2.65 5.03
M.BATHROOM 2.80 1.90 5.32
BEDROOM 4.35 3.95 16.81
SERVICE & UTILITIES 25.31
DISCLAIMER
Mountain View For Real Estate



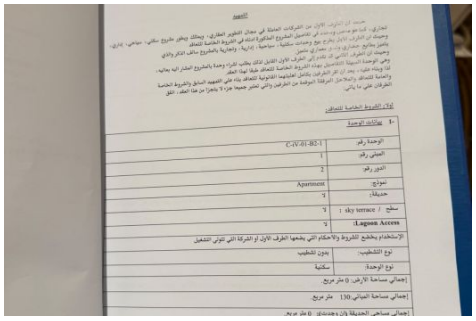

Mountain View For Real Estate




علما بأن قيمة ثمان الشقيقات المستحق على الوحدة هو 150,000.00 جنيه مصري، يصدر به الطرف الثاني عدد (شيكا بنكيا مسطرا تسلم الطرف الأول عند التوقيع على هذا العقد ، و تحصل وفقا الشروط المحددة بالبند رقم 2-ز من هذا العقد و ذلك على النحو التالي
رقم القسط
قيمة القسط المستحقة
تاريخ الاستحقاق
1
150,000.00
6-أغسطس-2030
الطرف الأول (البائع)
الطرف الثاني (المشتري)
الاسم/
التوقيع/
Christine Refaat


GREEN
House




البنود
تعاريف
الشروط الخاصة بالتعاقد
بيانات الوحدة
الوحدة رقم: C-JV-01-B2-1
المبنى رقم: 1
الدور رقم: 2
النوع: Apartment
حديقة: 5
سطح / sky terrace: 3
Lagoon Access: 3
الاستخدام يخضع للشروط والأحكام التي يفهمها الطرف الأول أو الشركة التي تتولى التشغيل
نوع التشطيب: بدون تشطيب
نوع الوحدة: سكنية
إجمالي مساحة الأرض: 0 متر مربع
إجمالي مساحة المباني: 130 متر مربع






















Villa





