E£ 3,200,000

2 غرف نوم 2 حمامات 145 م²

شقة سكنية استلام فوري بمباني 145M² نصف تشطيب (مقسمة غرفتين نوم وحمامين) متاحة بنظام سداد مرن بالتقسيط في مشروع بيزنس هب (BUSINESS HUB)، منطقة الأندلس، القاهرة الجديدة.

شقة نصف تشطيب بالتقسيط في بيزنس هب الأندلس القاهرة الجديدة 145م² مباني

النوع: شقة سكنية للبيع (Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 145 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع معيشي مدروس ومتوازن

غرف النوم: غرفتان نوم واسعتان ومريحتان (تتضمن غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم + غرفة نوم عائلية رحبة)

الحمامات: حمامان مجهزان بالتأسيسات الصحية والسباكة الحديثة (حمام عائلي رئيسي + حمام مستقل لخدمة الضيوف)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فسيح ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تمنح إضاءة نهارية ممتازة وتفتح على تراسات وبلكونات بإطلالة مفتوحة + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished) محارة وحلوق وواجهات معمارية كلاسيكية حديثة وتأسيسات كهرباء وصرف صحي متكاملة جاهزة للتنفيذ المعماري والديكور الحر)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط

الموقع

تقع في قلب منطقة الأندلس، إحدى أرقى وأهدأ المناطق السكنية في القاهرة الجديدة. تتميز المنطقة باتصال مباشر بمحور جمال عبد الناصر، والطريق الدائري الأوسطي، وامتداد شارع التسعين الجنوبي، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والمربع الذهبي، ومجاورة لأرقى الكمبوندات مثل قطامية ديونز وماونتن فيو، ونحو 20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ومحاطة بكافة الخدمات الحيوية والمدارس الدولية.

عن المنطقة والمبنى

تُعد منطقة الأندلس من الأحياء السكنية المتميزة ذات الكثافة السكانية المتوازنة والشوارع العريضة والحدائق المفتوحة. يتميز المبنى بتصميم معماري حديث بواجهات كلاسيكية راقية، ومدخل فندقي أنيق، ومصاعد كهربائية سريعة، وإنتركم، ومواقف سيارات مخصصة، وبيئة سكنية تتسم بالهدوء والخصوصية التامة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الشقة بين مساحة مباني عملية تبلغ 145 متر مربع وتوزيع داخلي مريح يشمل غرفتي نوم وحمامين، مع جاهزية تامة للاستلام الفوري المباشر. يتيح التسليم بنظام النصف تشطيب للمشتري حرية كاملة لتنفيذ أعمال التشطيب الداخلي والديكور واختيار الخامات والأنظمة الذكية وفق رؤيته وذوقه الخاص دون أي انتظار إنشائي، بينما تضمن ميزة التقسيط الميسر في منطقة حيوية مثل الأندلس فرصة استثمارية وسكنية رفيعة المستوى متصاعدة القيمة بالقاهرة الجديدة.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**بزنس هب**
مساحة البناء	**145 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**2**

تفاصيل إضافية

الدور
الرابع

الموقع
الاندلس، ألقاهرة الجديده
بزنس هب