



E£ 0

4 غرف نوم 5 حمامات 290 م²

شقة سكنية فاخرة بمباني 290M² نصف تشطيب (مقسمة 4 غرف نوم و5 حمامات) استلام 2027 متاحة بتسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في كمبوند بلو تري (BLUE TREE) – شركة سكاي أبو ظبي للتطوير العقاري (SKY ABU DHABI DEVELOPMENTS)، المربع الذهبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة

شقة نصف تشطيب بالتقسيط استلام 2027 في بلو تري سكاي أبو ظبي الجولدن سكوير 290م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Luxury Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 290 متر مربع

تاريخ الاستلام: 2027

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: 4 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة دريسنج روم وحمام خاص + غرف نوم ماستر إضافية)

الحمامات: 5 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية الكاملة (حمامات خاصة بالأجنحة، حمام عائلي، وحمام ضيوف مستقل)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب وفخم مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تمنح إضاءة طبيعية ممتازة + صالة معيشة وليفينج عائلي مستقلة + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات المرافق الحديثة + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراسات وبلكونات واسعة بإطلالات مفتوحة على الحديقة المركزية واللاندسكيب

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وواجهات زجاجية عازلة وتأسيسات كهرباء وصرف صحي متكاملة جاهزة للتنفيذ والديكور المعماري الحر)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (موعد التسليم والتعاقد 2027)

الحالة: متاحة للحجز والتعاقد الفوري بنظام التقسيط

الموقع

تقع داخل كمبوند بلو تري (Blue Tree) التابع لشركة سكاي أبو ظبي للتطوير العقاري (Sky Abu Dhabi Developments) – الذراع العقاري لمجموعة دايموند الإماراتية، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب المربع الذهبي (Golden Square) في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يقع المشروع بجوار النادي الأهلي مباشرة، ويربط بسلاسة بين محوري التسعين الجنوبي والشمالي ومحور محمد بن زايد والطريق الدائري الأوسطي، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و8 دقائق من بوينت 90 مول، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد بلو تري مجتمعاً سكنياً متكاملاً فائق الرقي يمتد على مساحة 50 فداناً بتصميم عالمي من شركة JZMK العالمية، حيث لا تتعدى النسبة البنائية 19% لتخصيص المساحة الكبرى للحدائق المفتوحة والمسطحات المائية. يضم الكمبوند حديقة مركزية واسعة على مساحة 10 أفدنة، وكلوب هاوس متكاملاً، وحمامات سباحة متعددة، ونادياً صحياً وصالة ألعاب رياضية مجهزة، ومسارات مخصصة للمشي والجري وركوب الدراجات، وحدائق استرخاء، وجراجات سيارات تحت الأرض، وبوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الشقة بمساحة مباني واسعة تبلغ 290 متر مربع وتقسيم يضم 4 غرف نوم و5 حمامات وغرفة للمربية حلاً سكنياً عائلياً استثنائياً يجمع بين اتساع وخصوصية الفيلات المستقلة وعملية الشقق الراقية. يمنح التسليم بنظام النصف تشطيب المشتري حرية كاملة لتنفيذ أعمال الديكور والتشطيبات الفاخرة وأنظمة المنازل الذكية وفق ذوقه الشخصي حتى موعد التسليم في 2027، بينما توفر أنظمة التقسيط الممتدة فرصة استثمارية متصاعدة القيمة في أرقى مناطق التجمع الخامس.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
2027

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**سكاي ابو ظبي**
المشروع	**بلو تري**
مساحة البناء	**290 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**5**

تفاصيل إضافية

غرف اخرى
غرفه مربيه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
بلو تري