





E£ 14,000,000

3 غرف نوم 3 حمامات 181 م²

شقة سكنية فاخرة استلام وسكن فوري بمباني 181M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهزة على المفتاح (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) متاحة بأنظمة سداد مرنة بالتقسيط في كمبوند ناينتي أفينيو (AVENUE 90) – شركة تبارك للتطوير العقاري (TABARAK DEVELOPMENTS)، مباشرة على شارع

شقة 3 غرف تشطيب كامل بالتقسيط في ناينتي أفينيو تبارك التسعين الجنوبي التجمع الخامس 181م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Residential Luxury Apartment for Sale)

مساحة المباني: 181 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

رووف: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع معيشي رحب ومدروس للعائلات يوفر أقصى درجات الراحة والخصوصية

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات البورسلين والسيراميك الفاخرة (حمام ماستر خاص، حمام عائلي رئيسي، وحمام مستقل لخدمة الضيوف)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم وفائق الاتساع مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تمنح إضاءة نهارية ممتازة وتفتح على تراس بإطلالات خلابة على الحدائق والبحيرات بالكمبوند + مطبخ رئيسي متسع بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة

التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished) بأرقى خامات البورسلين والأرضيات، دهانات عصرية، أسقف جبسيوم بورد مع إضاءات ليد مدمجة، ونوافذ مزدوجة عازلة للصوت والحرارة)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للحجز والتعاقد المباشر بنظام التقسيط والاستلام الفوري

الموقع

تقع داخل كمبوند ناينتي أفينيو (Avenue 90) التابع لشركة تبارك للتطوير العقاري (Tabarak Developments)، في واحد من أشهر وأرقى المواقع الاستراتيجية مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بموقعه المواجه للجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) وبجوار بوينت 90 مول، مع اتصال مباشر بشارع التسعين الشمالي والطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس، على بُعد دقيقة واحدة فقط من الجامعة الأمريكية، و5 دقائق من المربع الذهبي، و12 دقيقة من كايرو فيستيفال سيتي (CFC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ناينتي أفينيو (Avenue 90) مجتمعاً سكنياً وتجارياً متكاملاً وراقياً يمتد على مساحة 50 فداناً من تطوير شركة تبارك القابضة بالتعاون مع كبرى مكاتب التصميم العالمية. خُصص أكثر من 82% من مساحة الكمبوند للمساحات الخضراء الواسعة، والبحيرات الصناعية، وحمامات السباحة. يضم المشروع كلوب هاوس اجتماعي ورياضي متكامل، ونادياً صحياً وجيم متطور، ومسارات مخصصة للجري وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، ومول ناينتي أفينيو التجاري الذي يضم أشهر المطاعم والكافيهات والبنوك، وجراجات سيارات تحت الأرض ومصاعد حديثة، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الشقة بين مساحة مباني رحبة تبلغ 181 متر مربع وتوزيع داخلي عائلي متكامل يضم 3 غرف نوم و3 حمامات، مع تشطيب كامل فاخر واستلام فوري مباشر على شارع التسعين الجنوبي. يلغي هذا النموذج الجاهز أي عناء متعلق بأعمال التشطيب أو فترات الانتظار، ليوفر تجربة سكنية متكاملة في قلب مجتمع نابض بالحياة. وتضمن أنظمة التقسيط المرنة مع شركة تبارك في كمبوند ناينتي أفينيو فرصة سكنية واستثمارية استثنائية ذات قيمة متصاعدة في التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	شقة
الفئة	سكني
التشطيب	متشطبه بالكامل
المطور	تبارك
المشروع	90 افينيو
مساحة البناء	181 م²
غرف نوم	3
حمامات	3

تفاصيل إضافية

الدور

الثاني

فيو

موقع مميز، كلوب هاوس، فيو ليك، فيو جاردن، فيو حمام سباحه، مساحات خضراء، بحري

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

90 افينيو







