





E£ 0

2 غرف نوم **3** حمامات **160** م²

شقة سكنية راقية بمباني 160M² نصف تشطيب (غرفتين نوم ماستر و3 حمامات) استلام وسكن فوري للبيع كاش في مرحلة سكاي كوندوز (SKY CONDOS) – كمبوند فيليت (VILLETTE) – شركة سوديك للتطوير العقاري (SODIC)، المربع الذهبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة نصف تشطيب للبيع كاش في سكاي كوندوز فيليت سوديك التجمع الخامس القاهرة الجديدة 160م² مباني

النوع: شقّة سكنية للبيع (Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 160 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفتان نوم ماستر + 3 حمامات + رسبشن واستقبال عائلي واسع + مطبخ مريح + تراس واسع بإطلالات مفتوحة

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وتأسيسات سباكة وكهرباء)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

تقع في مرحلة سكاي كوندوز (Sky Condos) داخل كمبوند فيليت (Villette) التابع لشركة سوديك للتطوير العقاري (SODIC Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب منطقة الجولدن سكوير (Golden Square) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، مباشرة على شارع التسعين، على بُعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ومجاور لمشروعات ميفيدا وبالم هيلز قطامية، ونحو 10 دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد كمبوند فيليت سوديك مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يمتد على مساحة 300 فدان بتصميم متطور يركز على المساحات الخضراء والحدائق المفتوحة. وتتميز مرحلة سكاي كوندوز (Sky Condos) بتصميمها المعماري المتدرج بالواجهات الزجاجية الحديثة والتراسات المفتوحة. يضم المشروع 4 حدائق متخصصة واسعة، وناديًا رياضيًا واجتماعيًا ضخمًا على مساحة 30 فدانًا، وحمامات سباحة أولمبية وترفيهية، وملاعب تنس وبادل، وممشى تجاري يضم مطاعم وكافيهات عالمية ومتاجر راقية، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 160 متر مربع بنظام نصف تشطيب واستلام فوري، وتقسيم معماري متناسق يضم غرفتي نوم ماستر و3 حمامات ومساحات استقبال رحبة وتراسًا خارجيًا بإطلالات خضراء، مرونة وحرية كاملة للمشتري لتنفيذ الديكورات وأعمال التشطيبات الداخلية وفق الذوق الشخصي والاحتياجات الخاصة، في مجتمع حيوي ونخبوي متكامل الخدمات، مع تحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد تأجيري استثماري سريع عبر الشراء كاش في أهم مواقع المربع الذهبي.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**سوديك**
المشروع	**فيليت**
المرحلة	**سكاي كوندوز**
مساحة البناء	**160 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث

فيو
موقع مميز، بحري

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
فيليت




