E£ 15,375,000

3 غرف نوم **3 حمامات** **200 م²**

شقة سكنية فاخرة بمباني 200M² مفروشة ومجهزة بالكامل بأرقى طراز فندقي (3 غرف نوم و3 حمامات) استلام وسكن فوري للبيع كاش في كمبوند قطامية بلازا (KATAMEYA PLAZA) – شركة سوديك للتطوير العقاري (SODIC)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة مفروشة بالكامل للبيع كاش في قطامية بلازا سوديك التجمع الخامس القاهرة الجديدة 200م² مباني

النوع: شقة سكنية للبيع (Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 200 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف نوم (منها جناح ماستر) + 3 حمامات + رسبشن واستقبال عائلي واسع + مطبخ مجهز بالكامل بالأجهزة + تراس / بلكونة بإطلالة مميزة

التشطيب: مفروشة بالكامل ومجهزة بأفخم الفرش والتكييفات والأجهزة الكهربائية (Fully Furnished & Equipped)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

تقع في كمبوند قطامية بلازا (Katameya Plaza) التابع لشركة سوديك للتطوير العقاري (SODIC Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور التسعين الشمالي، على بُعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ومجاور لمشروع إيست تاون ومول بوينت 90، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع سهولة تامة في الوصول عبر الطريق الدائري وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد كمبوند قطامية بلازا سوديك أحد أرقى المجتمعات السكنية الهادئة والمسكونة بالكامل في القاهرة الجديدة؛ حيث يركز تصميمه على توفير بيئة عائلية آمنة تحيط بها الطبيعة الخضراء. يضم المشروع حدائق ومساحات خضراء مفتوحة واسعة، وحمامات سباحة، ومناطق ألعاب مخصصة للأطفال، ومناطق للشواء والأنشطة الاجتماعية، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 200 متر مربع وجاهزية تامة للسكن بفرش فندقي راقٍ وأجهزة وتكييفات متكاملة، وتقسيم معماري متناسق يضم 3 غرف نوم و3 حمامات ومساحات استقبال فخمة، راحة وسكنًا فوريًا للأسرة دون أي أعباء تجهيز أو تأخير، مع تحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد تأجيري استثماري سريع بالعملة المحلية والأجنبية عبر الشراء كاش في كمبوند نخبوي متكامل بالتجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**بالفرش**
المطور	**سوديك**
المشروع	**قطامية بلازا**
مساحة البناء	**200 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

قطامية بلازا