





E£ 14,500,000

3 غرف نوم **2** حمامات **156** م²

شقة سكنية راقية بمباني 156M² نصف تشطيب (3 غرف نوم وحمامين) استلام وسكن فوري للبيع كاش في كمبوند إيست تاون (EASTOWN) – شركة سوديك للتطوير العقاري (SODIC)، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة نصف تشطيب للبيع كاش في إيست تاون سوديك التجمع الخامس القاهرة الجديدة 156م² مباني

النوع: شقة سكنية للبيع (Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 156 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف نوم (منها غرفة ماستر) + 2 حمام + رسبشن واستقبال عائلي واسع + مطبخ مريح + تراس / بلكونة بإطلالة مميزة

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وتأسيسات سباكة وكهرباء)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

تقع في كمبوند إيست تاون (Eastown Residences) التابع لشركة سوديك للتطوير العقاري (SODIC Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، ملاصق مباشرة للجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) ومول بوينت 90 (Point 90 Mall)، وعلى بُعد خطوات من كونكورد بلازا، ومحور المشير، والدائري الأوسطي، مع سهولة تامة في الوصول إلى مطار القاهرة الدولي والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد إيست تاون التجمع الخامس واحدًا من أرقى المجتمعات السكنية المتكاملة والمسكونة بالفعل، حيث يمتد على مساحة 200 فدان بتصميم متطور يركز على مسارات المشاة والمساحات الخضراء المفتوحة، مع وجود الممشى الأخضر المركزي والمجمع التجاري والإداري الضخم (EDNC). يضم الكمبوند نوادي اجتماعية (Clubhouses)، وملاعب ومراكز رياضية، وحمامات سباحة، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، ومطاعم وكافيهات راقية، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق متطورة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 156 متر مربع بنظام نصف تشطيب واستلام فوري، وتقسيم معماري متناسق يضم 3 غرف نوم وحمامين ومساحات استقبال رحبة وتراسًا خارجيًا، مرونة وحرية كاملة للمشتري لتنفيذ الديكورات وأعمال التشطيبات الداخلية وفق الذوق الشخصي والاحتياجات الخاصة، في مجتمع حيوي وراقٍ متكامل الخدمات، مع تحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد تأجيري استثماري سريع عبر الشراء كاش في أهم مواقع شارع التسعين.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**سوديك**
المشروع	**ايست تاون**
مساحة البناء	**156 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ايست تاون








