





E£ 0

5 غرف نوم **2 حمامات** **212 م²**

شقة سكنية فاخرة بمباني 212M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (مقسمة 5 غرف نوم و2 حمام) جاهزة للاستلام والسكن الفوري للإيجار في تاج سلطان (TAJ SULTAN) – تاج سيتي (TAJ CITY) – شركة مدينة مصر (MADINET MASR)، الطريق الدائري، التجمع الخامس، القاهرة الجدي

شقة سكنية تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في تاج سلطان تاج سيتي مدينة مصر القاهرة الجديدة 212م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للإيجار (Residential Apartment for Rent)

مساحة المباني: 212 متر مربع

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: 5 غرف نوم واسعة (منها غرفة نوم ماستر رئيسية)

الحمامات: 2 حمام مجهزان بالكامل بأحدث الأطقم الصحية + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسيشن استقبال وسفرة واسع ومفتوح + مطبخ مجهز عصري + تراس / بلكونة بإطلالة مفتوحة على المساحات الخضراء واللاندسكيب

التشطيب: تشطيب كامل فندقي ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للإيجار السكني الفوري

الموقع

تقع في مرحلة تاج سلطان (Taj Sultan) داخل مجتمع تاج سيتي (Taj City) المتكامل التابع لشركة مدينة مصر (Madinet Masr) للإسكان والتعمير، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على الطريق الدائري وتقاطع طريق السويس في مدخل التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يقع الكمبوند في مواجهة مطار القاهرة الدولي وفندق جي دبليو ماريوت مباشرة، وعلى بُعد نحو 5 دقائق من مصر الجديدة ومدينة نصر، و10 دقائق من شارع التسعين، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن سهولة انتقال فائقة.

عن المشروع

يُعد تاج سيتي أحد أضخم وأرقى المشروعات السكنية المتكاملة في شرق القاهرة على مساحة تتجاوز 3.5 مليون متر مربع، وتعتبر مرحلة تاج سلطان المرحلة الأولى التي تم تسليمها وتشغيلها بالكامل كبيئة سكنية نابضة بالحياة. يضم المشروع مساحات خضراء ولاندسكيب واسع، مسارات للمشاة والدراجات، كلوب هاوس، حمامات سباحة، مناطق ألعاب للأطفال، وممشى تجاري يضم أرقى المطاعم والكافيهات والمحلات، إلى جانب جراجات للسيارات، وبوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 212 متر مربع مع تقسيم عائلي نادر وعملي يضم 5 غرف نوم وتشطيب كامل بالتكييفات وأستلام فوري، حلاً سكنيًا راقيًا دون الحاجة لتكبد أعباء التشطيب أو فترات الانتظار. تمنح العائلات الكبرى والكوادر التنفيذية مساحة معيشية واسعة وإطلالات مريحة وسط مجتمع راقٍ يتمتع بأفضل موقع استراتيجي يربط القاهرة الجديدة بأحياء وسط وشرق القاهرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**مدينه مصر**
المشروع	**تاج سيتي**
المرحلة	**تاج سلطان**
مساحة البناء	**212 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**2**
حديقة	**70 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

تاج سيتي










