





**E£ 85,000**

**3 غرف نوم** **2 حمامات** **187 م²**

شقة سكنية فاخرة استلام وسكن فوري بمباني 187M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهزة على المفتاح (مقسمة 3 غرف نوم و2 حمام) متاحة للإيجار السكني في مرحلة بارسل 10 (PARCEL 10) – كمبوند ميفيدا (MIVIDA) – شركة إعمار مصر (EMAAR MISR)، شارع التسعين الجنوبي

# شقة 3 غرف تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في بارسل 10 ميفيدا إعمار التجمع الخامس 187م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للإيجار (Residential Luxury Apartment for Rent)

مساحة المباني: 187 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

روووف: 0 متر مربع

بيزمنت: لا يوجد

التقسيم الداخلي: توزيع معيشي رحب ومدروس للعائلات وفق معايير إعمار العالمية

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)

الحمامات: 2 حمام مجهزان بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات البورسلين والسيراميك الفاخرة (حمام ماستر خاص وحمام عائلي رئيسي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم وفائق الاتساع مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تمنح إضاءة نهارية ممتازة وتفتح على تراس بإطلالات خلابة على الحدائق والمساحات الخضراء بالكمبوند + مطبخ رئيسي متسع بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة

التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز على المفتاح وفق مواصفات إعمار القياسية (Fully Finished with A/C's) بأرقى خامات البورسلين والأرضيات، دهانات عصرية، أسقف جبسيوم بورد مع إضاءات ليد مدمجة، وتكييفات متكاملة)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للتعاقد الإيجاري المباشر والسكن الفوري

الموقع

تقع داخل مرحلة بارسل 10 (Parcel 10) في كمبوند ميفيدا (Mivida) التابع لشركة إعمار مصر (Emaar Misr)، في واحد من أشهر وأرقى المواقع الاستراتيجية مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب المربع الذهبي (Golden Square) في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع باتصاله المباشر بالطريق الدائري الأوسطي وطريق القاهرة – السويس، على بُعد نحو 3 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، وبجوار هايد بارك وإيست تاون، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ميفيدا إعمار مصر مجتمعاً سكنياً متكاملاً وصديقاً للبيئة يمتد على مساحة 890 فداناً بتصميمات مستوحاة من مدينة سانتا باربرا في كاليفورنيا، حيث خُصص أكثر من 80% من مساحة الكمبوند للحدائق المفتوحة والحديقة المركزية الضخمة (Central Park) على مساحة 33 فداناً. يضم المشروع نوادي اجتماعية ورياضية عالمية، وحمامات سباحة، ومدارس دولية، ومجمعاً طبياً متكاملاً (Eterna Healthcare City)، ومنطقة أعمال، وممشى تجارياً يضم أرقى المطاعم والكافيهات العالمية (The Place & Boulevard)، وجراجات سيارات تحت الأرض، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الشقة في مرحلة بارسل 10 بين مساحة مباني رحبة تبلغ 187 متر مربع وتوزيع داخلي عائلي متكامل يضم 3 غرف نوم وحمامين، مع تشطيب إعمار الفاخر المزود بالتكييفات واستلام فوري مباشر. يلغي هذا النموذج الجاهز أي عناء متعلق بالتجهيز أو التركيبات، ليوفر تجربة سكنية فاخرة وفورية للعائلات والمديرين التنفيذيين في أرقى مجتمع سكني متكامل على شارع التسعين الجنوبي.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| إيجار | -- |

## تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **شقة** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **متشطب بالتكييفات** |
| المطور | **اعمار** |
| المشروع | **ميفيدا** |
| المرحلة | **بارسل 10** |
| مساحة البناء | **187 م²** |
| غرف نوم | **3** |
| حمامات | **2** |

## تفاصيل إضافية

**الدور**
الثانى

**الموقع**
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ميفيدا











MIVIDA





