E£ 101,122

400 م²

شقة سكنية فاخرة دور كامل استلام وسكن فوري بمباني 400M² مفروشة بالكامل بأرقى أثاث ومجهزة بالأجهزة الكهربائية والتكييفات متاحة للإيجار السكني في منطقة جنوب الأكاديمية، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة دور كامل مفروشة بالكامل للإيجار في جنوب الأكاديمية التجمع الخامس 400م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة دور كامل للإيجار (Full-Floor Luxury Furnished Apartment for Rent)

مساحة المباني: 400 متر مربع

التقسيم الداخلي: مسطح سكني واسع يمتد على دور كامل

غرف النوم: أجنحة غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع غرفة دريسنج روم مستقلة وحمام خاص)

الحمامات: مجموعة حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك الفاخرة + حمام مستقل لخدمة الضيوف

المساحات المعيشية: رسيشن استقبال وسفرة فسيح وفخم مفتوح لعدة قطع مفروش بأحدث الديكورات والصالونات الراقية + صالة معيشة وليفينج عائلي مستقلة + مطبخ كبير مجهز بالكامل بكافة الأجهزة الكهربائية وخزائن المطبخ الحديثة + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراسات وبلكونات واسعة بإطلالات مفتوحة على الشوارع الهادئة والمساحات المشجرة

التشطيب والفرش: الترا سوبر لوكس ومفروشة بالكامل (Furnished بأرقى وأجود أنواع الأثاث العصري والتكييفات والأجهزة المنزلية)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للإيجار السكني الفوري للراغبين في السكن الراقي والبعثات الدبلوماسية والعائلات الكبرى

الموقع

تقع في قلب منطقة جنوب الأكاديمية، وهي إحدى أرقى وأهدأ مناطق الفيلات في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. تتميز المنطقة بموقع استراتيجي بجوار كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وأكاديمية الشرطة، مع سهولة الوصول المباشر إلى شارع التسعين الشمالي ومحور طه حسين والطريق الدائري. تقع الشقة على بُعد نحو 3 دقائق من داون تاون مول، و7 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و10 دقائق من مطار القاهرة الدولي، ونحو 15 دقيقة من مصر الجديدة ومدينة نصر.

عن المنطقة

تُعد جنوب الأكاديمية من أرقى الأحياء السكنية ذات الكثافة السكانية المنخفضة؛ حيث تتألف في مجملها من فيلات وعمارات فاخرة ذات واجهات معمارية كلاسيكية وحديثة تحيط بها شوارع عريضة ومساحات خضراء هادئة. توفر المنطقة لقاطنيها أقصى درجات الخصوصية والأمان، وتتميز بقربها الشديد من المدارس الدولية الكبرى والمستشفيات والمراكز التجارية والترفيهية الفاخرة، مع توافر مساحات لانتظار السيارات وأجواء سكنية راقية.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 400 متر مربع على مسطح دور كامل مع تجهيز وفرش فاخر واستلام فوري تجربة معيشية تضاهي الفيلات المستقلة من حيث السعة والراحة. يلغي الفرش المتكامل الجاهز على المفتاح أي عناء للتجهيز أو شراء الأثاث والأجهزة، ويمنح التوزيع الداخلي الذكي للأجنحة والغرف والمطبخ والمساحات المعيشية استقلالية ورفاهية متكاملة للعائلات والمديرين التنفيذيين الباحثين عن عنوان مرموق واستثنائي في جنوب الأكاديمية.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**بالفرش**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**جنوب الاكاديمية**
مساحة البناء	**400 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

جنوب الاكاديمية