E£ 16,500,000

3 غرف نوم 3 حمامات 198 م²

شقة سكنية فائقة الفخامة بمباني 198M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهزة على المفتاح (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) استلام 2027 متاحة للبيع كاش في كمبوند ذا فيو (THE VIEW) – شركة ذا ووتر واي للتطوير العقاري (THE WATERWAY DEVELOPMENTS)، التجمع الخامس،

# شقة 3 غرف تشطيب كامل بالتكييفات للبيع كاش استلام 2027 في ذا فيو ووتر واي التجمع الخامس 198م² مباني

النوع: شقة سكنية فائقة الفخامة للبيع (Residential Ultra-Luxury Apartment for Sale)

مساحة المباني: 198 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

تاريخ التسليم: 2027

التقسيم الداخلي: توزيع معيشي متسع ومدروس للعائلات الباحثة عن الخصوصية والرقي

غرف النوم: 3 غرف نوم ماستر واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات الرخام والبورسلين المستوردة (حمام ماستر، حمام عائلي رئيسي، وحمام مستقل لخدمة الضيوف)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم وفائق الاتساع مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تمنح إضاءة نهارية ممتازة وتفتح على تراس بإطلالات خلابة على البحيرات والمساحات الخضراء + مطبخ رئيسي كبير ومستقل بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة

التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/C's) بأرقى خامات الرخام والبورسلين الفاخر، أسقف جبسيوم بورد مع إضاءات ليد مدمجة، نوافذ مزدوجة عازلة للصوت والحرارة، وتكييف مركزي متكامل)

جاهزية الاستلام: غير جاهزة للاستلام الفوري (موعد التسليم 2027)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية المباشر

الموقع

تقع داخل كمبوند ذا فيو (The View) التابع لشركة ذا ووتر واي للتطوير العقاري (The Waterway Developments)، في واحد من أرقى المواقع الاستراتيجية في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بموقعه المباشر على الطريق الدائري الأوسطي وبالقرب من شارع التسعين الجنوبي ومحور محمد نجيب، على بُعد نحو 3 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، وبجوار المربع الذهبي، و12 دقيقة من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) والعاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 18 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ذا فيو ووتر واي أيقونة سكنية فائقة الفخامة تمتد على مساحة 45 فداناً بتصميم معماري عصري منخفض الكثافة محاط بالبحيرات المائية والشلالات والحدائق المنسقة، حيث خُصص أكثر من 80% من مساحة المشروع للمساحات الخضراء والعناصر المائية. يضم الكمبوند كلوب هاوس اجتماعي حصري، وحمامات سباحة إنفينيتي، ونادياً صحياً وسبا عالمياً، وفندقاً بوتيكياً فاخراً، وممشى تجارياً يضم أرقى المطاعم والكافيهات، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، وبنية تحتية ذكية، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الشقة بين مساحة مباني رحبة تبلغ 198 متر مربع وتوزيع داخلي متكامل يضم 3 غرف نوم و3 حمامات، مع تشطيب ووتر واي الفاخر المزود بالتكييفات المركزية واستلام في عام 2027، لتمنح المالك تجربة سكنية متكاملة دون أي عناء متعلق بأعمال التشطيب والتجهيز. وتضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في كمبوند ذا فيو الحصول على أفضل تسعير تعاقدي واقتناء أصل عقاري استثنائي ذي قيمة متصاعدة في التجمع الخامس.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| ريسيل/كاش | 2027 |

## تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | شقة |
| الفئة | سكني |
| التشطيب | متشطب بالتكييفات |
| المطور | ذا ووتر واي |
| المشروع | ووتر واي |
| مساحة البناء | 198 م² |
| غرف نوم | 3 |
| حمامات | 3 |

## تفاصيل إضافية

**الدور**
الثاني
**جراج**
بالجراج
**فيو**
موقع مميز، فيو جاردن، مساحات خضراء، اوبن فيو، لاجون، بحري

## الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ووتر واي