





E£ 10,000,000

4 غرف نوم **3 حمامات** **210 م²**

شقة سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 210M² نصف تشطيب (مقسمة 4 غرف نوم و3 حمامات) جاهزة للتشطيب والتنفيذ المعماري للبيع كاش في كمبوند ذا سكوير (THE SQUARE) – شركة الأهلي صبور للتطوير العقاري (AL AHLY SABBOUR)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة نصف تشطيب للبيع كاش في كمبوند ذا سكوير الأهلي صبور التجمع الخامس 210م² مباني

النوع: شقّة سكنية فاخرة للبيع (Luxury Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 210 متر مربع

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: 4 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية الكاملة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسيشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تمنح إضاءة طبيعية ممتازة + صالة ليفينج عائلي + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات المرافق الحديثة + تراسات وبلكونات خاصة بإطلالات مفتوحة على المسطحات الخضراء والبحيرات المائية واللاندسكيب

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وواجهات زجاجية عازلة وتأسيسات كهرباء وصرف صحي متكاملة جاهزة للتنفيذ والديكور المعماري الحر)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع داخل كمبوند ذا سكوير (The Square) التابع لشركة الأهلي صبور للتطوير العقاري (Al Ahly Sabbour)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، مباشرة خلف نادي القاهرة الجديدة وبالقرب من المربع الذهبي (Golden Square). يقع الكمبوند على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و8 دقائق من محوري التسعين الجنوبي والشمالي، و12 دقيقة من طريق السويس، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ذا سكوير مجتمعاً سكنياً متكاملاً قائماً ومأهولاً يمتد على مساحة تتجاوز 100 فدان تم تخطيطها لتكون أكثر من 80% من المساحة مخصصة للحدائق المفتوحة والبحيرات الصناعية ومسارات المشاة. يضم الكمبوند كلوب هاوس متكاملاً، وحمامات سباحة متعددة، وملاعب رياضية، ومسارات مخصصة للجري وركوب الدراجات، ومنطقة تجارية تضم مطاعم وكافيهات ومتاجر، ومناطق ألعاب للأطفال، وجراجات مجهزة تحت الأرض، وبوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 210 متر مربع وتقسيم مميز يضم 4 غرف نوم و3 حمامات حلاً مثالياً للعائلات الكبيرة الباحثة عن المساحة والخصوصية في موقع حيوي متكامل الخدمات. يمنح التسليم بنظام النصف تشطيب مع الاستلام الفوري المشتري حرية تامة لاختيار أجود خامات التشطيب والأرضيات وتنسيق الديكورات بما يلائم ذوقه الشخصي دون انتظار، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش الحصول على أفضل قيمة سعرية واقتناص أصل عقاري استثماري استثنائي في قلب التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**الاهلي صبور**
المشروع	**ذا سكوير**
مساحة البناء	**210 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول
فيو
فيو جاردن، دبل فيو
غرف اخرى
غرفه معيشه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ذا سكوير




1:18







