





E£ 15,400,000

3 غرف نوم 3 حمامات 215 م²

شقة سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 215M² نصف تشطيب (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) جاهزة للتشطيب والتنفيذ المعماري الحر للبيع كاش في مرحلة ذا بلاتو (THE PLATEAU) – كمبوند ديستريكت 5 (DISTRICT 5) – شركة مراكز (MARAKEZ)، طريق العين السخنة، التجمع الخامس، القاهر

شقة نصف تشطيب للبيع كاش في ذا بلاتو ديستريكت 5 مراكز التجمع الخامس 215م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Luxury Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 215 متر مربع

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية الكاملة (حمام ماستر، حمام عائلي، وحمام ضيوف مستقل)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تمنح إضاءة طبيعية ممتازة + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات المرافق الحديثة + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراس وبلكونة خاصة بإطلالة مفتوحة على المساحات الخضراء المرتفعة والمسطحات المائية واللاندسكيب

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وواجهات زجاجية عازلة وتأسيسات كهرباء وصرف صحي متكاملة جاهزة للتنفيذ والديكور المعماري الحر)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع داخل مرحلة ذا بلاتو (The Plateau) بمشروع ديستريكت 5 (District 5) التابع لشركة مراكز للتطوير العقاري (Marakez)، بموقع استراتيجي واستثنائي يربط مباشرة بين التجمع الخامس، القاهرة الجديدة وطريق القاهرة – العين السخنة والطريق الدائري الأوسطي عبر الكوبري الخاص المنفذ من شركة مراكز. يقع المشروع على بُعد نحو 7 دقائق من شارع التسعين الجنوبي، و8 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و13 دقيقة من المعادي، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ديستريكت 5 مجتمعاً عمرانياً متكاملاً متعدد الاستخدامات يمتد على مساحة 200 فدان يجمع بين السكن العصري ومراكز الأعمال (Mindhaus) والمناطق التجارية والترفيهية المفتوحة. تتميز مرحلة The Plateau بتصميمها على مصاطب طبيعية مرتفعة تمنح الوحدات إطلالات مفتوحة على الحدائق والمساحات الخضراء، وتضم كلوب هاوس متكاملاً، وحمامات سباحة، ونادياً صحياً ورياضياً، ومسارات مخصصة للمشي والجري وركوب الدراجات، وممشى تجارياً يضم نخبة من المطاعم والكافيهات، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، وبوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 215 متر مربع وتقسيم مميز يضم 3 غرف نوم و3 حمامات وغرفة مربية حلاً مثالياً للعائلات الباحثة عن الراحة والاتساع والخصوصية في موقع حيوي متكامل الخدمات. يمنح التسليم بنظام النصف تشطيب مع الاستلام الفوري المشتري حرية تامة لاختيار أجود خامات التشطيب والأرضيات وتنسيق الديكورات بما يلائم ذوقه الشخصي دون انتظار، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر الحصول على أفضل تسعير تعاقدي واقتناء أصل عقاري استثماري استثنائي في قلب ديستريكت 5.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	شقة
الفئة	سكني
التشطيب	نصف تشطيب
المطور	مراكزِ
المشروع	ديستركت 5
المرحلة	ذا بلاتوو
مساحة البناء	215 م²
غرف نوم	3
حمامات	3

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث
جراج
بالجراج
فيو
موقع مميز، مساحات خضراء
غرف اخرى
غرفه مربيه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ديستركت 5




DISTRICT 5





Mindhaus




