





E£ 8,950,000

3 غرف نوم **2** حمامات **171** م²

شقة سكنية فاخرة استلام وسكن فوري بمباني 171M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهزة على المفتاح (مقسمة 3 غرف نوم و2 حمام) متاحة للبيع كاش في كمبوند ذا أدريس إيست (THE ADDRESS EAST) – مجموعة درة للتطوير العقاري (DORRA GROUP)، محور طريق السويس، التجمع الخامس، ال

شقة 3 غرف تشطيب كامل للبيع كاش في ذا أدريس إيست درة التجمع الخامس القاهرة الجديدة 171م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Residential Luxury Apartment for Sale)
مساحة المباني: 171 متر مربع
حديقة: 0 متر مربع
رووف: 0 متر مربع
بيزمنت: لا يوجد
التقسيم الداخلي: توزيع معيشي عائلي عملي ومدروس يوفر أقصى درجات الراحة والخصوصية
غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)
الحمامات: 2 حمام مجهزان بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات البورسلين والسيراميك الفاخرة (حمام ماستر خاص وحمام عائلي/للضيوف)
المساحات المعيشية: رسيبشن استقبال وسفرة فخم ورحب مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تمنح إضاءة نهارية ممتازة وتفتح على تراس بإطلالات خلابة على الحدائق والمسطحات المائية بالكمبوند + مطبخ رئيسي متسع بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة
التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح وفق مواصفات درة القياسية (Fully Finished) بأرقى خامات البورسلين والأرضيات، دهانات عصرية، أسقف جبسيوم بورد مع إضاءات ليد مدمجة، نوافذ مزدوجة عازلة للصوت والحرارة، وأطقم صحية فاخرة)
جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)
الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري
الموقع
تقع داخل كمبوند ذا أدريس إيست (The Address East) التابع لمجموعة درة للتطوير العقاري (Dorra Group)، بموقع استراتيجي واستثنائي بالقرب من طريق القاهرة – السويس والطريق الدائري الأوسطي في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.
يتميز المشروع بموقعه المجاور لماونتن فيو أي سيتي وبالم هيلز القاهرة الجديدة ومدينتي، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من طريق السويس والعاصمة الإدارية الجديدة، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والمربع الذهبي، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**دره**
المشروع	**ذا ادريس ايست**
مساحة البناء	**171 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**

تفاصيل إضافية

الدور
الثاني
فيو
موقع مميز، فيو ليك، فيو جاردن، مساحات خضراء، اوبن فيو، بحري
غرف اخرى
غرفه لبس

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ذا ادريس ايست













