





E£ 8,124,000

3 غرف نوم 3 حمامات 175 م²

شقة سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 175M² نصف تشطيب (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) جاهزة للتشطيب والتنفيذ المعماري الحر للبيع كاش في كمبوند ستون ريزيدنس (STONE RESIDENCE) – شركة بي آر إي للتطوير العقاري (PRE DEVELOPMENTS)، الطريق الدائري، التجمع الخامس، القاه

شقة نصف تشطيب للبيع كاش في كمبوند ستون ريزيدنس بي آر إي التجمع الخامس 175م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Luxury Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 175 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

روف: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية الكاملة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تمنح إضاءة طبيعية ممتازة + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات المرافق الحديثة + تراس وبلكونة خاصة بإطلالة مفتوحة على البحيرات الصناعية والمساحات الخضراء واللاندسكيب

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وواجهات زجاجية عازلة وتأسيسات كهرباء وصرف صحي متكاملة جاهزة للتنفيذ والديكور المعماري الحر)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع داخل كمبوند ستون ريزيدنس (Stone Residence) التابع لشركة بي آر إي للتطوير العقاري (PRE Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على الطريق الدائري عند المدخل الرئيسي لـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يربط الموقع بسلاسة فائقة بين شرق وغرب القاهرة، على بُعد نحو 5 دقائق من شارع التسعين الجنوبي وقطامية هايتس، و10 دقائق من المعادي والجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، ونحو 20 دقيقة من مصر الجديدة ومدينة نصر.

عن المشروع

يُعد ستون ريزيدنس واحداً من أرقى وأميز المجتمعات السكنية القائمة في القاهرة الجديدة، حيث يمتد على مساحة 143 فداناً تم تخصيص نحو 80% منها للمسطحات المائية والحدائق المفتوحة. يضم الكمبوند 14 بحيرة صناعية وشلالات مائية خلابة، وكلوب هاوس متكاملاً، وحمامات سباحة متعددة، وملاعب تنس وإسكواش، ومسارات مخصصة للمشي والجري وركوب الدراجات، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الشقة بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 175 متر مربع وتقسيم يضم 3 غرف نوم و3 حمامات حلاً سكنياً متكاملاً يجمع بين الراحة والخصوصية وسهولة الوصول. يمنح التسليم بنظام النصف تشطيب مع الاستلام الفوري المشتري حرية تامة لاختيار خامات التشطيب والديكورات الداخلية وتوزيع الإضاءة بما يلائم ذوقه الخاص دون أي انتظار للأعمال الإنشائية، وتضمن ميزة الشراء الكاش المباشر الحصول على أفضل تسعير تعاقدي واقتناء أصل عقاري استثنائي متصاعد القيمة في مدخل التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**بي ار اي**
المشروع	**ستون ريزيدنس**
مساحة البناء	**175 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

الدور
الثانى

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ستون ريزيدنس









