





E£ 7,000,000

2 غرف نوم 2 حمامات 140 م²

شقة سكنية فاخرة استلام وسكن فوري بمباني 140M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهزة على المفتاح (مقسمة 2 غرفة نوم و2 حمام) متاحة للبيع كاش في كمبوند ستون ريزيدنس (STONE RESIDENCE) – شركة بايونيرز للتطوير العقاري (PRE DEVELOPMENTS)، مدخل التجمع الخامس على الطري

شقة 2 غرفة تشطيب كامل للبيع كاش في ستون ريزيدنس PRE التجمع الخامس القاهرة الجديدة 140م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Residential Luxury Apartment for Sale)

مساحة المباني: 140 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع معيشي عملي ومدروس يوفر أقصى درجات الراحة والخصوصية

غرف النوم: 2 غرفة نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفة نوم ثانية رحبة)

الحمامات: 2 حمام مجهزان بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات البورسلين والسيراميك الفاخرة (حمام ماستر خاص وحمام عائلي/للضيوف)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم ورحب مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تمنح إضاءة نهارية ممتازة وتفتح على تراس بإطلالات خلابة على الحدائق وحمامات السباحة بالكمبوند + مطبخ رئيسي متسع بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة

التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished) بأرقى خامات البورسلين والسيراميك، دهانات عصرية، أسقف جبسيوم بورد مع إضاءات ليد مدمجة، وأطقم صحية عالية الجودة)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع داخل كمبوند ستون ريزيدنس (Stone Residence) التابع لشركة PRE للتطوير العقاري (Pioneers Real Estate)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على الطريق الدائري عند مدخل التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بكونه نقطة التقاء محورية تربط القاهرة الجديدة بالمعادي ومدينة نصر ومصر الجديدة، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون قطامية، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والمعادي، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ستون ريزيدنس مجتمعاً سكنياً متكاملاً وراقياً يمتد على مساحة 142 فداناً من تطوير شركة PRE، يتميز بتصميماته المعمارية العصرية والمسطحات المائية والحدائق الواسعة، حيث خُصص أكثر من 80% من مساحة الكمبوند للمساحات الخضراء والبحيرات الصناعية. يضم المشروع كلوب هاوس اجتماعي ورياضي متكامل، وحمامات سباحة متنوعة، ونادياً صحياً وجيم متطور، ومسارات مخصصة للجري وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، وممشى ستون ستريت التجاري الذي يضم أشهر المطاعم والكافيهات، وجراجات سيارات تحت الأرض ومصاعد حديثة، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الشقة بين مساحة مباني عملية تبلغ 140 متر مربع وتوزيع داخلي مثالي يضم غرفتي نوم وحمامين، مع تشطيب كامل فاخر واستلام فوري مباشر. يلغي هذا النموذج الجاهز أي عناء متعلق بأعمال التشطيب أو فترات الانتظار، ليوفر تجربة سكنية متكاملة في موقع حيوي يسهل الوصول منه إلى كافة أنحاء القاهرة الكبرى. وتضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في كمبوند ستون ريزيدنس الحصول على أفضل تسعير تعاقدي واقتناء عقار سكني راقٍ ومرتفع العائد الإيجاري والاستثماري في التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**بي ار اي**
المشروع	**ستون ريزيدنس**
مساحة البناء	**140 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**2**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول
جراج
بالجراج

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ستون ريزيدنس










