

E£ 19,200,000

3 غرف نوم 3 حمامات 207 م²

شقة سكنية فاخرة استلام وسكن فوري بمباني 207M² تشطيب كامل سوبر لوكس جاهزة على المفتاح (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) متاحة للبيع كاش في كمبوند سيلفر بالم (SILVER PALM)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة 3 غرف تشطيب كامل للبيع كاش في سيلفر بالم التجمع الخامس القاهرة الجديدة 207م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Residential Luxury Apartment for Sale)

مساحة المباني: 207 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

روووف: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع معيشي متسع ومدروس للعائلات

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك والبورسلين الفاخرة (حمام ماستر، حمام عائلي رئيسي، وحمام مستقل لخدمة الضيوف)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم وفائق الاتساع مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تمنح إضاءة نهارية ممتازة وتفتح على تراس بإطلالات هادئة على المساحات الخضراء بالكمبوند + مطبخ رئيسي كبير ومستقل بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة

التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished) بأرقى خامات البورسلين والسيراميك، دهانات عصرية، أسقف جبسيوم بورد مع إضاءات ليد مدمجة، وأطقم صحية عالية الجودة)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع داخل كمبوند سيلفر بالم (Silver Palm)، بموقع استراتيجي وهادئ في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحظى المشروع بسهولة اتصاله المباشر بشارع التسعين الجنوبي وشارع التسعين الشمالي والطريق الدائري، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والمربع الذهبي، و8 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و18 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد سيلفر بالم مجتمعاً سكنياً هادئاً ومتكاملاً يتميز بانخفاض الكثافة السكانية والخصوصية والاهتمام بالمساحات الخضراء واللاندسكيب. يضم الكمبوند عمارات سكنية بتصميمات عصرية محاطة بالحدائق المنسقة وممرات المشاة الهادئة، ومناطق ترفيهية للأطفال، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومصاعد حديثة، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الشقة بين مساحة مباني واسعة تبلغ 207 متر مربع وتوزيع داخلي عائلي متكامل يضم 3 غرف نوم و3 حمامات، مع تشطيب كامل فاخر واستلام فوري مباشر. يلغي هذا النموذج الجاهز أي عناء متعلق بالتجهيز أو نفقات التشطيب الإضافية، ليوفر انتقالاً سلساً وفورياً في قلب التجمع الخامس. وتضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في كمبوند سيلفر بالم الحصول على أفضل تسعير تعاقدي واقتناء عقار سكني راقٍ ومستقر القيمة في القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**كمبوندات القاهرة الجديدة**
المشروع	**سيلفر بالم**
مساحة البناء	**207 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

الدور
الثاني
فيو
موقع مميز، فيو ليك

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
سيلفر بالم