





E£ 10,250,000

3 غرف نوم **3** حمامات **159** م²

شقة سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 159M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) جاهزة للسكن الفوري للبيع كاش في مرحلة شاليا (SHALYA) – كمبوند تاج سيتي (TAJ CITY) – شركة مدينة مصر (مدينة نصر للإسكان)، تقاطع طريق السويس مع الطريق الدائري، ال

شقة تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس للبيع كاش في شاليا كمبوند تاج سيتي طريق السويس 159م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Luxury Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 159 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: 3 غرف نوم مريحة وواسعة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الفندقية الفاخرة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية عازلة تمنح إضاءة طبيعية ممتازة + صالة ليفينج عائلي + مطبخ عصري مجهز بكافة توصيلات المرافق الحديثة + تراس / بلكونة خاصة بإطلالة مفتوحة على المساحات الخضراء والبحيرات المائية واللاندسكيب

التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس على المفتاح (أعلى معايير الدهانات والأرضيات والأطقم الصحية)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع في مرحلة شاليا (Shalya) داخل كمبوند تاج سيتي (Taj City) التابع لشركة مدينة مصر (مدينة نصر للإسكان والتعمير سابقاً)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة عند تقاطع طريق السويس مع الطريق الدائري، مباشرة أمام مطار القاهرة الدولي وفندق جي دبليو ماريوت. يقع الكمبوند على بُعد نحو 5 دقائق من مصر الجديدة ومدينة نصر، و8 دقائق من التجمع الخامس وشارع التسعين، و10 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC)، ونحو 20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن سهولة انتقال غير مسبوقة لكافة مناطق القاهرة الكبرى.

عن المشروع

يُعد تاج سيتي أحد أضخم المجتمعات السكنية المتكاملة بشرق القاهرة حيث يمتد على مساحة 900 فدان بتصميم عمراني يجمع بين الهدوء والنمط العصري المتقدم. يضم الكمبوند مساحات خضراء شاسعة ولاندسكيب، وبحيرات مائية صناعية، وكلوب هاوس متكامل يحتوي على حمامات سباحة وملاعب رياضية، ومسارات مخصصة للمشي والجري وركوب الدراجات، بالإضافة إلى مدارس دولية ومراكز طبية، ومناطق تجارية تضم كبرى المطاعم والكافيهات، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، وبوابات إلكترونية وحراسة أمنية ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الشقة بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 159 متر مربع مع تشطيب ألترا سوبر لوكس وجاهزية سكن فورية حلاً سكنياً راقياً للعائلات دون الحاجة لتحمل أعباء أو مصاريف التشطيب. يمنح التقسيم الداخلي المدروس توزيعاً ذكياً يجمع بين الرحابة في مناطق الاستقبال والخصوصية التامة في أجنحة النوم، كما تمنح ميزة الشراء الكاش في موقع استراتيجي واعد عند بوابة القاهرة الجديدة قيمة رأسمالية متصاعدة وإمكانية تحقيق أعلى العوائد الإيجارية الفورية.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مدينه مصر**
المشروع	**تاج سيتي**
المرحلة	**شاليا**
مساحة البناء	**159 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

تاج سيتي









