





E£ 6,400,000

3 غرف نوم 3 حمامات 148 م²

شقة سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 148M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) جاهزة للسكن الفوري للبيع كاش في مرحلة S2 – كمبوند سراي (SARAI) – شركة مدينة مصر (مدينة نصر للإسكان والتعمير)، مدينة المستقبل، طريق السويس.

شقة تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس للبيع كاش في مرحلة S2 كمبوند سراي مدينة نصر للإسكان مستقبل سيتي 148م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Luxury Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 148 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

رووف: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: 3 غرف نوم مريحة وواسعة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الفندقية الفاخرة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية عازلة تمنح إضاءة طبيعية ممتازة + مطبخ عصري مجهز بكافة توصيلات المرافق الحديثة + تراس / بلكونة خاصة بإطلالة مفتوحة على المساحات الخضراء والبحيرات المائية واللاندسكيب

التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس على المفتاح (أعلى معايير الدهانات والأرضيات والأطقم الصحية)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع في مرحلة S2 داخل كمبوند سراي (Sarai) التابع لشركة مدينة مصر (مدينة نصر للإسكان والتعمير سابقاً)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب مدينة المستقبل (Mostakbal City) مباشرة على طريق السويس ومحور الأمل، على بُعد نحو 5 دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والتجمع الخامس، و15 دقيقة من الطريق الدائري الأوسطي، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد كمبوند سراي مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يمتد على مساحة ضخمة تصل إلى 5.5 مليون متر مربع (حوالي 1300 فدان)، يتميز باحتضانه لأكبر كريستال لاجونز قابلة للسباحة بشرق القاهرة على مساحة تتجاوز 50 ألف متر مربع. يضم المشروع نادياً للفروسية وركوب الخيل، وفندقاً فاخراً، ونادياً رياضياً واجتماعياً متكاملاً، ومدارس دولية، وممشى تجاري ضخم يضم كبرى المطاعم والكافيهات والمتاجر، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، بالإضافة إلى جراجات مجهزة وبوابات ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الشقة بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 148 متر مربع مع تشطيب ألترا سوبر لوكس وجاهزة سكن فورية حلاً سكنياً راقياً للعائلات دون الحاجة لتحمل أعباء أو مصاريف التشطيب. يمنح التقسيم الداخلي المدروس توزيعاً ذكياً يجمع بين الرحابة في مناطق الاستقبال والخصوصية التامة في أجنحة النوم، كما تمنح ميزة الشراء الكاش في موقع استراتيجي متكامل المرافق على طريق السويس قيمة رأسمالية متصاعدة وإمكانية تحقيق أعلى العوائد الإيجارية الفورية.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مدينه مصر**
المشروع	**سراي**
المرحلة	**S2**
مساحة البناء	**148 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث
جراج
بالجراج
فيو
موقع مميز، فيو ليك، مساحات خضراء، اوبن فيو، بحري، دبل فيو

الموقع
مستقبل سيتي، مدينة المستقبل
سراي










