

E£ 3,500,000

3 غرف نوم **2 حمامات** **189 م²**

شقة سكنية بمباني 189M² كور أند شيل (مقسمة 3 غرف نوم وحمامين) جاهزة للتشطيب والديكور للبيع كاش في كمبوند رودس (RHODES) – شركة بلازا جاردنز للتطوير العقاري (PLAZA GARDENS)، الحي السكني السابع R7، العاصمة الإدارية الجديدة.

شقة كور أند شيل للبيع كاش في كمبوند رودس بلازا جاردنز R7 العاصمة الإدارية 189م² مباني

النوع: شقة سكنية للبيع (Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 189 متر مربع

مساحة الأرض: 200 متر مربع

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة دريسنج روم)

الحمامات: حمامان مجهزان بالتأسيسات الصحية الكاملة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسيشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة توفر إضاءة طبيعية ممتازة + صالة ليفينج عائلي + مطبخ مستقل واسع بكافة التوصيلات + تراسات وبلكونات خاصة بإطلالات مفتوحة على المسطحات المائية والمساحات الخضراء

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) محارة وحلوق وخرسانات وتأسيسات كهرباء وسباكة جاهزة للتشطيب والتنفيذ المعماري الحر)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (اتصل لمعرفة جدول وتاريخ التسليم المعتمد)

الحالة: متاحة للبيع الكاش المباشر والتعاقد

الموقع

تقع في كمبوند رودس (Rhodes) التابع لشركة بلازا جاردنز للتطوير العقاري (Plaza Gardens Developments)، بموقع استراتيجي مرتفع ومميز داخل الحي السكني السابع R7 في قلب العاصمة الإدارية الجديدة. يقع الكمبوند بجوار الحي الدبلوماسي (حي السفارات) والحي الحكومي والنهر الأخضر مباشرة، مع سهولة الوصول عبر محور بن زايد الجنوبي والطريق الدائري الإقليمي والدائري الأوسطي، على بُعد نحو 10 دقائق من حي المال والأعمال، و15 دقيقة من القاهرة الجديدة والجامعة الأمريكية (AUC)، ونحو 25 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد كمبوند رودس مجتمعاً سكنياً متكاملاً يمتد على مساحة تقارب 100 فدان في R7 تم تصميمه وفق طراز معماري مميز يعتمد على الكثافة الإنشائية المنخفضة؛ حيث تشغل البحيرات الصناعية والمسطحات المائية واللاندسكيب النسبة الأكبر من المساحة الكلية. يضم الكمبوند كلوب هاوس متكامل بحمامات سباحة وملاعب رياضية، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، ومولاً تجارياً ترفيهياً يضم مطاعم وكافيهات ومتاجر، وخدمات طبية وحضانات دولية، إلى جانب جراجات مجهزة تحت الأرض، وبوابات إلكترونية وحراسة أمنية ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 189 متر مربع بنظام الكور أند شيل فرصة ممتازة للمشتري لتنفيذ الديكورات واختيار التشطيبات والأرضيات وتوزيع الإضاءة بحرية تامة دون أي قيود، مع الاستفادة من تقسيم داخلي متوازن يجمع بين الرحابة في مناطق الاستقبال والخصوصية في أجنحة النوم. تمنح ميزة الشراء الكاش الحصول على أفضل سعر تعاقدي واقتناص أصل عقاري استثماري استثنائي بقيمة رأسمالية متصاعدة في أكثر أحياء العاصمة الإدارية طلباً.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	شقة
الفئة	سكني
التشطيب	على الطوب الاحمر
المطور	بلازا جاردنز
المشروع	رودس
مساحة البناء	189 م²
غرف نوم	3
حمامات	2

تفاصيل إضافية

فيو

موقع مميز، بحري

الموقع

الحي السكني السابع، العاصمة الادارية الجديدة

رودس