





E£ 14,500,000

3 غرف نوم 4 حمامات 207 م²

شقة سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 207M² كور أند شيل بدون تشطيب (مقسمة 3 غرف نوم و4 حمامات) جاهزة للتشطيب والتنفيذ المعماري الحر للبيع كاش في مرحلة بارك كورنر (PARK CORNER) – كمبوند هايد بارك (HYDE PARK) – شركة هايد بارك للتطوير العقاري (HYDE PARK DEVELOP)

شقة كور أند شيل للبيع كاش في بارك كورنر هايد بارك التجمع الخامس 207م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Luxury Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 207 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

رووف: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 4 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية الكاملة (حمامات للأجنحة، حمام عائلي، وحمام ضيوف مستقل)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تمنح إضاءة طبيعية ممتازة + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات المرافق الحديثة + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراسات وبلكونات خاصة بإطلالات مفتوحة على الحدائق المركزية واللاندسكيب

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell محارة وحلوق وواجهات زجاجية عازلة وتأسيسات كهرباء وصرف صحي متكاملة جاهزة للتنفيذ والديكور المعماري الحر)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع داخل مرحلة بارك كورنر (Park Corner) بمشروع هايد بارك (Hyde Park) التابع لشركة هايد بارك للتطوير العقاري (Hyde Park Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الرئيسي والطريق الدائري الأوسطي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يربط الموقع بسلاسة بين القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية الجديدة، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و8 دقائق من المربع الذهبي (Golden Square)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، ونحو 20 دقيقة من المعادي ومصر الجديدة.

عن المشروع

يُعد هايد بارك القاهرة الجديدة واحداً من أضخم وأرقى المجتمعات السكنية المتكاملة في مصر بمساحة تمتد على 1,200 فدان تحتضن أكبر حديقة مركزية خاصة (Central Park) على مساحة 141 فداناً. يضم الكمبوند كلوب هاوس متكاملاً، وحمامات سباحة متعددة، وملاعب رياضية وأكاديميات دولية، ومسارات مخصصة للمشي والجري وركوب الدراجات، ومنطقة أعمال وخدمات تجارية كبرى تمتد على 71 فداناً، ومراكز طبية، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، وبوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 207 متر مربع وتقسيم يضم 3 غرف نوم و4 حمامات وغرفة مربية حلاً سكنياً عائلياً متكاملاً يتسم بالاتساع والخصوصية في قلب مشروع استثنائي. يمنح التسليم بنظام الكور أند شيل مع الاستلام الفوري المشتري حرية تامة لاختيار خامات التشطيب الفاخرة والديكورات الداخلية وتوزيع الإضاءة بما يلائم ذوقه الشخصي دون انتظار، وتضمن ميزة الشراء الكاش المباشر الحصول على أفضل تسعير تعاقدي واقتناء أصل عقاري متصاعد القيمة في هايد بارك.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**هايد بارك**
المشروع	**هايد بارك**
المرحلة	**بارك كورنر**
مساحة البناء	**207 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**4**

تفاصيل إضافية

فيو

موقع مميز، مساحات خضراء، اوبن فيو، بحري

غرف اخرى

غرفه مربيه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

هايد بارك


HYDE PARK




