





E£ 0

120 م²

شقة سكنية مميزة استلام فوري بمباني 120M² تشطيب كامل سوبر لوكس جاهزة للسكن الفوري للبيع كاش مباشرة على شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة سكنية تشطيب كامل للبيع كاش شارع التسعين الشمالي التجمع الخامس القاهرة الجديدة 120م² مباني

النوع: شقة سكنية للبيع (Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 120 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع (بدون حديقة)

التقسيم الداخلي: رسبشن استقبال وسفرة مريح ومفتوح + غرف نوم بتوزيع هندسي عملي + مطبخ مجهز + حمامات عصرية كاملة التجهيز + بلكونة بإطلالة مفتوحة على الشارع

التشطيب: تشطيب كامل سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: جاهزة للتسليم الفوري ونقل الملكية

الموقع

تتمتع بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، وسط كافة المراكز الخدمية والتجارية والترفيهية، بالقرب من محور محمد نجيب ومدينة الرحاب، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من طريق السويس، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن سهولة انتقال فائقة.

عن العقار والمبنى

عمارة سكنية راقية وحديثة البناء تتمتع بموقع مباشر وواجهة معمارية عصرية على التسعين الشمالي. يضم المبنى مدخلًا فندقيًا أنيقًا، ومصعدًا كهربائيًا سريعًا، وأماكن مجهزة لانتظار السيارات، وبنية تحتية متكاملة لجميع المرافق الأساسية، إلى جانب خدمات حراسة وأمن وصيانة مستمرة على مدار الساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الشقة بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 120 متر مربع مع تشطيب كامل جاهز للسكن الفوري واستلام فوري، حلاً سكنيًا واستثماريًا متكاملًا يجنب المشتري أعباء وتكاليف التشطيب. يُعد شراؤها كاش في هذا الموقع الحيوي صفقة عقارية ممتازة للسكن العائلي الراقي أو لإعادة التأجير بعائد استثماري فوري مرتفع على أهم محاور القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**التسعين الشمالي**
مساحة البناء	**120 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول

الموقع

التسعين الشمالي ، ألقاهرة الجديده
التسعين الشمالي








