





E£ 18,450,000

3 غرف نوم **3** حمامات **178** م²

شقة سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 178M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات والمطبخ (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) للبيع كاش في مرحلة مون ريزيدنس (MOON RESIDENCE) – كمبوند فيفث سكوير (FIFTH SQUARE) – شركة المراسم للتطوير العمراني (AL MARASEM)، المربع الذه

شقة تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ للبيع كاش في مون ريزيدنس فيفث سكوير المراسم التجمع الخامس 178م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Luxury Apartment for Sale)

مساحة المباني: 178 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع (بدون حديقة)

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية الفندقية الفاخرة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح بواجهات زجاجية بانورامية واسعة + مساحة ليفينج عائلي + مطبخ عصري مجهز بالكامل بالخزائن + بلكونة / تراس خاص بإطلالة مفتوحة على المساحات الخضراء والمسطحات المائية

التشطيب: تشطيب فندقي كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات والمطبخ على المفتاح (أعلى مواصفات تشطيب شركة المراسم)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع في مرحلة مون ريزيدنس (Moon Residence) داخل كمبوند فيفث سكوير (Fifth Square) التابع لشركة المراسم للتطوير العمراني (Al Marasem Development)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحيط بالمشروع نخبة من أرقى المشروعات السكنية مثل بالم هيلز قطامية وماونتن فيو 2 وازار، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من طريق السويس ومدينة الرحاب، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد فيفث سكوير مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يمتد على مساحة 158 فدانًا، يتميز بكثافة بنائية منخفضة حيث تم تخصيص المساحة الأكبر للمسطحات الخضراء واللاندسكيب والبحيرات الصناعية. يضم الكمبوند 2 كلوب هاوس متكامل، وحمامات سباحة متنوعة، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، ومولاً تجارياً ضخماً (The Mall at Fifth Square) يضم أرقى المتاجر العالمية والمطاعم والكافيهات، بالإضافة إلى جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، وبوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 178 متر مربع مع تشطيب فندقي ألترا سوبر لوكس يشتمل على التكييفات والمطبخ وجاهزية سكن فورية، تجربة معيشية راقية تعفي المشتري تماماً من متاعب ومصروفات التشطيب والتأثيث الأساسي. يجمع التوزيع الداخلي الذكي بين الخصوصية في غرف النوم والرحابة في مناطق الاستقبال، ويمثل خيار الشراء الكاش فرصة استثمارية وسكنية متميزة تضمن الحفاظ على رأس المال وتحقيق أعلى عائد إيجاري فوري في المربع الذهبي.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات و المطبخ**
المطور	**المراسم**
المشروع	**فيفث سكوير**
المرحلة	**مون ريزيدنس**
مساحة البناء	**178 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث

فيو
موقع مميز، فيو ليك، فيو جاردن، مساحات خضراء

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
فيفث سكوير






